Helmentie 10, 28100 Pori

Asuinalue:	Herralahti
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.
Kerros:	1/1
Pinta-alat:	- Pienteollisuus & varasto hallilohko – ja yhdistetty toimisto-/taukotila-/sosiaalitilat: 540,00 m²





Markus Ahonen
markus.ahonen@vuokrapori.fi
044 3060 364
ASUNTOVUOKRAUS



Iida Salo KiLAT
iida.salo@vuokrapori.fi
044 767 1020
ASUNTOVUOKRAUS



Peter Kouvo LVV, KiLAT
peter.kouvo@vuokrapori.fi
040 059 3071
TOIMITILA- JA ASUNTOVUOKRAUS / TOIMITILAMYYNTI / TIIMIESIMIES

Toimisto
info@vuokrapori.fi
02 637 6101

Vuokrattavana loistavin teknisin edellytyksin ja varusteluin pienteollisuus & varasto hallilohko – ja yhdistetty toimisto-/taukotila-/sosiaalitilat suositulla Herralahden alueella.
Tämä toimitila tarjoaa hyvät puitteet monipuoliseen toimintaan.

Tilan ominaisuuksia ja varustelua:

- **Saniteettitilat:** 2 x wc, suihku ja sauna.
- **Vapaa korkeus:** 5,00 metriä, mikä soveltuu hyvin erilaisille toiminnoille ja korkealle varastoinnille.
- **Nosto-oven mitat:** Korkeus 4,50 m x leveys 3,80 m, mikä mahdollistaa suurempienkin ajoneuvojen ja tavaroiden kuljetuksen.
- **Erillinen käyntiovi:** Lisää käytännöllisyyttä ja kulkemisen helppoutta.
- **Kustannustehokas lämmitys:** Vesikeskuslämmitys toteutettu kaukolämmöllä. Lämpöenergia sisältyy vuokraan.
- **Koneellinen poistoilmajärjestelmä:** Varmistaa hyvän sisäilman.
- **Voimavirta sähköpistokkeet:** Runsaasti verkkovirtaa. Mahdollisuus nostaa sähköliittymän tehoa tarvittaessa tasolle 3 x 125 A.
- **Iso asfaltoitu tontti:** Tarjoaa tilaa pysäköinnille ja logistiikalle.
- **Toimisto:** Hallin toisessa päädyssä on tauko – ja toimistotila.
- **Laajennusmahdollisuus:** Tämä tilakokonaisuus on mahdollista laajentaa noin 180 m2 viereiseen tilaan, jossa on myös iso nosto-ovi ja käyntiovi erikseen.

Vapautuu sopimuksen mukaan.

Kysy lisää ja varaa oma yksityisesittelysi.