



## Eteläkauppatori 2, 28100 Pori

**Asuinalue:** Keskusta  
**Vapautuminen:** Hallinta siirtyä sopimuksen mukaan.  
**Pinta-alat:** - Liike – ja toimistotila: 52,50–107,50 m<sup>2</sup>

**Isännöinti:**  
Porin Isännöintipalvelut Oy



**Markus Ahonen**

markus.ahonen@vuokrapori.fi  
044 3060 364  
ASUNTOVUOKRAUS



**Iida Salo KiLAT**

iida.salo@vuokrapori.fi  
044 767 1020  
ASUNTOVUOKRAUS



**Peter Kouvo LVV, KiLAT**

peter.kouvo@vuokrapori.fi  
040 059 3071  
TOIMITILA- JA ASUNTOVUOKRAUS /  
TOIMITILAMYNTI / TIIMIESIMIES



**Toimisto**

info@vuokrapori.fi  
02 637 6101

### **MYYTÄVÄNÄ Eteläkauppatorilta kaupallisella sijainnilla Asunto Oy Porin Airionkulmassa katutason liikehuoneisto.**

Eteläkauppatorin puolella on erityyppisiä yrityksiä, jotka tuovat lisää kaupallista elävyyttä. Liikepaikka sijaitsee kävelykadun vieressä, jonka kautta tavoittaa asiakaskuntaa. Viihtyisä liikehuoneisto laajoilla näyteikkunoilla, jotka tuovat yritykselle näkyvyyttä ja ulkoista viestintää.

Toimitilat sopivat myös hyvin toimistopohjaiseen työhön. Huoneisto muodostuu kahdesta kerroksesta. Alakertaan on rakennettu erillinen työhuone, joka toimii tällä hetkellä hierontapisteinä. Huonetta voi uusi omistaja, vaikka alivuokrata toiselle toimijalle. Läpitalon huoneisto mahdollistaa tavara – ja/tai henkilökunnan liikenteen myös sisäpihan kautta.

Katutason tilassa toimii parturi – kampaamo. Huoneistoon (ylä – ja alakerta) on tehty paljon remonttia, pinnat ovat hyvässä kunnossa. Kiinteistössä on koneellinen poistoilmajärjestelmä. Putkistot ja jakelulaitteistot on uusittu v. 2002 – 2003.

Sijainti tarjoaa hyvät mahdollisuudet monenlaiseen liiketoimintaan.

Huoneiston pinta-ala 1. krs. 52,50 m<sup>2</sup> Alakerta 55,00 m<sup>2</sup> – Yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen. Isännöinti Porin Isännöintipalvelut Oy.

Velaton myyntihinta 79.000,00 €. Hoitovastike 1. krs. 524,40 €/kk Alakerta 389,50 €/kk.

Vapautuminen sopimuksen mukaan.

**Kysy lisää ja varaa oma yksityisesittelysi.**