



## Friitalantie 11, 28400 Ulvila

**Asuinalue:** Friitala  
**Vapautuminen:** Sopimuksen mukaan.  
**Kerros:** 1/4 (Hissi maan tasalta)  
**Pinta-alat:** - Toimitila: 70,00 m<sup>2</sup>



**Markus Ahonen**

[markus.ahonen@vuokrapori.fi](mailto:markus.ahonen@vuokrapori.fi)

044 3060 364

ASUNTOVUOKRAUS



**Iida Salo KiLAT**

[iida.salo@vuokrapori.fi](mailto:iida.salo@vuokrapori.fi)

044 767 1020

ASUNTOVUOKRAUS

**Vuokrattavana Friitalan yrityskeskittymästä kompaktin kokoinen toimitila. Tilaan käynti rakennuksen ensimmäisestä kerroksesta.**

Entisen Friitalan Nahkatehtaan upea kiinteistö on saanut uuden elämän monipuolisena yrityskeskuksena. Friitala-Talo sijaitsee Ulvilan keskustassa, Valtatie 2:n lähellä.

Keskeinen sijainti ja muut tiloissa toimivat lukuisat eri toimialojen toimijat tarjoavat hyvän näkyvyyden ja asiakasvirran sekä yhteistyökumppanit!

Kiinteistössä on myös lounasravintola.

Toimitila muodostuu kolmesta huoneesta, taukotilasta, 2 x wc ja sisäänkäynnin yhteydessä on ns. odotustila.

Monipuoliset käyttömahdollisuudet luova toimitila sopii liike -, toimisto – tai tekniseksi työtilaksi. Lisäksi tiloissa on koneellinen ilmanvaihto ja valokuituyhteys internettiin.

Tällä hetkellä tilassa toimii eläinlääkäri. Kokonaisuuteen sisältyy noin 10,00 m<sup>2</sup> varastotila.

Tontilla on runsaasti pysäköintitilaa. Iso rakennus luo mahdollisuuden tarvittaessa laajentaa toimitiloja.

**Kysy lisää ja varaa oma yksityisesittelysi.**



**Peter Kouvo LVV, KiLAT**

[peter.kouvo@vuokrapori.fi](mailto:peter.kouvo@vuokrapori.fi)

040 059 3071

TOIMITILA- JA ASUNTOVUOKRAUS /  
TOIMITILAMYynti / TIIMIESIMIES



**Toimisto**

[info@vuokrapori.fi](mailto:info@vuokrapori.fi)

02 637 6101