



## Helmentie 10, 28360 Pori

**Asuinalue:** Herralahti  
**Vapautuminen:** Sopimuksen mukaan.  
**Pinta-alat:** - Varastohalli: 140,00–500,00 m<sup>2</sup>



**Vuokrattavana lämmintä varastotilaa, jonka yhteydessä toimisto + sosiaalitytät logistisesti keskeisellä sijainnilla Herralahden kaupunginosassa.**

Herralahdesta on muodostunut kauppakeskusalue, joka tarjoaa monia mahdollisuuksia eri kaupan alalla. Alueen runsaat palvelut houkuttelevat alueelle päivittäin paljon asiakkaita myös Porin lähialueilta.

Kiinteistön huolto ja hallinto on hyvin organisoitu. Tässä tilassa materiaalivirran toimitus onnistuu helposti ison nosto-oven – ja asfaltoidun tontin avulla.

Voit ajaa raskaallakin ajoneuvolla suoraan sisälle halliin kuorman purkamista varten.

Kiinteistö on kytketty kaukolämpöön. Hallin vapaa korkeus on noin 5,50 m.

Rakennuksen päädyssä on toimisto – ja sosiaalitytät. Hallin käyttäjä voi halutessaan vuokrata toimistotilat kokonaan, tai osittain tarpeen mukaisesti.

**Kysy lisää ja varaa oma yksityisesittelysi.**



**Niko Kallioinen LVV, KiLAT**

[niko.kallioinen@vuokrapori.fi](mailto:niko.kallioinen@vuokrapori.fi)

044 306 0364

ASUNTOVUOKRAUS



**Santeri Kivinen**

[santeri.kivinen@vuokrapori.fi](mailto:santeri.kivinen@vuokrapori.fi)

044 767 1020

ASUNTOVUOKRAUS



**Peter Kouvo LVV, KiLAT**

[peter.kouvo@vuokrapori.fi](mailto:peter.kouvo@vuokrapori.fi)

040 059 3071

TOIMITILA- JA ASUNTOVUOKRAUS /  
TOIMITILAMYynti / TIIMIESIMIES



**Toimisto**

[info@vuokrapori.fi](mailto:info@vuokrapori.fi)

02 637 6101