



## Helmentie 14, 28360 Pori

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Asuinalue:</b>    | Herralahdi   |
| <b>Vapautuminen:</b> | Sopimuksen mukaan.<br>- Huoltokorjaamo (pesuhalli, korjaamo, varaosa varasto ym.): 602,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Pinta-alat:</b>   | - Yläkerran toimisto -, taukotila – ja sosiaalitilat.: 100,00 m <sup>2</sup>                             |



### VUOKRATTAVANA AJONEUVOJEN HUOLTOKORJAAMO – JA TOIMISTOTILAA HERRALAHDEN KEHITTYVÄSSÄ KAUPPAKESKITYMÄSSÄ.

Julkisivuremontin yhteydessä uuden modernin ilmeen saanut liikerakennus tarjoaa laajat mahdollisuudet erilaisille liiketoimille.

Kiinteistöllä on harjoitettu kauan autokauppaa ja ajoneuvojen huoltotoimintaa, joka jatkuu kiinteistössä edelleen uuden vahvan autokauppa – alan toimijan luotsaamana.

Huoltokorjaamossa tällä hetkellä sijaitsevat ”kiinteät” koneet, laitteet ja nostimet sisältyvät vuokrasopimukseen.

Huoltokorjaamon vapaa korkeus mahdollistaa myös raskaan ajoneuvokaluston huollot ja korjaukset. Lisäksi huoltokorjaamon yhteydessä on ajoneuvojen pesuhalli.

Wetteri Auto Oy:n vauriokorjaamo toimii samassa rakennuksessa, joka luo omalta osaltaan synergiaa talon muille toimijoille.

Hyvät asiakaspaikoitukset. Kiinteistön huolto ja hallinto on hyvin organisoitu.

Herralahdesta on muodostunut kauppakeskusalue, joka tarjoaa monia mahdollisuuksia eri kaupan alalla.

Alueen runsaat palvelut houkuttelevat alueelle päivittäin paljon asiakkaita myös Porin lähialueilta. Tässä

kiinteistössä on timanttinen mahdollisuus harjoittaa huoltokorjaamo toimintaa.

Huoltokorjaamo luo lisää synergiaa talon muille toimijoille.

Vuokraamme hakijayrityksen tarpeiden kokoisia ja näköisiä tiloja. Tule suunnittelemaan sinun yrityksellesi sopiva ja toimiva toimitila.

Alue tarjoaa monipuolisten palveluiden ja vähittäiskaupan keskittymän kautta syntyneet asiakasvirrat ja lisäksi me tarjoamme kilpailukykyiset vuokrahinnat.

**Kysy lisää ja varaa oma yksityisesittelysi.**



**Niko Kallioinen LVV, KiLAT**

[niko.kallioinen@vuokratpori.fi](mailto:niko.kallioinen@vuokratpori.fi)

044 306 0364

ASUNTOVUOKRAUS



**Santeri Kivinen**

[santeri.kivinen@vuokratpori.fi](mailto:santeri.kivinen@vuokratpori.fi)

044 767 1020

ASUNTOVUOKRAUS



**Peter Kouvo LVV, KiLAT**

[peter.kouvo@vuokratpori.fi](mailto:peter.kouvo@vuokratpori.fi)

040 059 3071

TOIMITILA- JA ASUNTOVUOKRAUS /  
TOIMITILAMYNTI / TIIMIESIMIES



**Toimisto**

[info@vuokratpori.fi](mailto:info@vuokratpori.fi)

02 637 6101