Hevoshaankatu 3, 28600 Pori

759,00 m² • Ilmastointi, Valokuitu, parkkipaikka mahdollisuus

Asuinalue:	Tikkula
Vapautuminen:	Heti vapaa
Pinta-alat:	- Toimisto 2krs.: 637,50 m² - Toimisto 2 krs.: 121,50 m² - Toimisto 2 krs: 405,00 m²





Markus Ahonen
markus.ahonen@vuokrapori.fi
044 3060 364
ASUNTOVUOKRAUS



Iida Salo KiLAT
iida.salo@vuokrapori.fi
044 767 1020
ASUNTOVUOKRAUS



Peter Kouvo LVV, KiLAT
peter.kouvo@vuokrapori.fi
040 059 3071
TOIMITILA- JA ASUNTOVUOKRAUS / TOIMITILAMYYNTI / TIIMIESIMIES

Toimisto
info@vuokrapori.fi
02 637 6101

Vuokrattavana modernia ja muuttovalmista toimistotilaa Porin Tikkulassa valtaväylien läheisyydessä.

Tarjolla laadukasta toimistotilaa Porin Tikkulassa valtaväylien läheisyydessä. Kohteessa on vuokralaisina muun muassa L&T Biowatti, Afry Finland Oy ja Posti Kiinteistöt Oy. Kohteen vieressä sijaitsevat mm. Würth ja Kodin Terra. Rakennuksen toisessa kerroksessa on vapaana toimisto – ja avotilaa yhteensä kooltaan 637,50 m2.

Pihalla on runsaasti pysäköintipaikkoja ja kiinteistö on ympäriajettava.

Rakennuksessa vapaana olevat tilat:

637,50 m2 toimistopohjaiseen työhön soveltuvaa toimitilaa rakennuksen toisesta kerroksesta (**Unit 19A**).

121,50 m2 Talon entisestä edustustilasta modifioitu toimisto vuonna 2022. Tilan toiminnallisuutta toimistopohjaiseen työhön parannettiin rakentamalla neuvotteluhuone osittain pukuhuoneen tilalle. Huoneistoala koostuu: Neuvotteluhuone + avotoimisto + sosiaalitilat + sauna ja avokeittiö. Toimisto sijaitsee talon päädyssä, jossa on runsaasti ulkoikkunapinta-alaa, jotka luovat hyvin luonnonvaloa sisätiloihin.

405,00 m2

Toisen kerroksen toimistotila.

Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Tekniset tiedot:

Ilmanvaihto: 7 kpl koneellista tulo- ja poisto IV – konetta. Kolmessa IV – koneessa jäähdytyselementti.

Jäähdytys: Jäähdytyskoneet ohjattu jäähdyttämään toimistoja.

Nosto-ovet: 3 kpl (5m kork. ovea) 1 kpl (normaali ovikorkeus).

Kaapelointi / IT: Kiinteistössä on valokuituyhteys.

Valaistus: Osittain Led – valaistus ja osittain loisteputket.

Lattiamateriaali: Toteutetaan vuokralaisen toimintojen mukaisesti.

Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Ota yhteyttä ja kysy lisää.