Ilmailunkatu 3, 33900 Tampere

Asuinalue:	Sarankulma
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.
Kerros:	1/1
Pinta-alat:	- Logistiikkatilat – jaettavissa useammille käyttäjille: 7 200,00 m² - Toimisto -, sosiaali – ja lastaustilat.: 675,00 m²





Markus Ahonen
markus.ahonen@vuokrapori.fi
044 3060 364
ASUNTOVUOKRAUS



Iida Salo KiLAT
iida.salo@vuokrapori.fi
044 767 1020
ASUNTOVUOKRAUS



Peter Kouvo LVV, KiLAT
peter.kouvo@vuokrapori.fi
040 059 3071
TOIMITILA- JA ASUNTOVUOKRAUS / TOIMITILAMYYNTI / TIIMIESIMIES

Toimisto
info@vuokrapori.fi
02 637 6101

Vuokrataan jatkuvasti kehittyvältä Sarankulman logistiikka-alueelta monikäyttöistä logistiikka – ja tuotantotilaa.

Sarankulma sijaitsee strategisesti Tampereen eteläpuolella, aivan Pirkkalan rajalla, mikä mahdollistaa nopeat yhteydet sekä Tampereen että Pirkkalan alueille.
Alueen välitön läheisyys ohitusteille ja keskeisille valtateille (VT3 ja VT9) tekee siitä ihanteellisen jakelukeskuksen.
Suorat yhteydet valtateille mahdollistavat sujuvat ja nopeat kuljetukset niin etelään kuin pohjoiseenkin.
Tämä on erityisen tärkeää yrityksille, jotka tarvitsevat tehokkaita logistiikkaratkaisuja koko Suomen alueelle.
Tampere-Pirkkalan lentoasema sijaitsee myös lähellä, mikä mahdollistaa myös lentokuljetukset.

Alueen kehitys:
Sarankulma on jatkuvasti kehittyvä logistiikka-alue, jossa on runsaasti tilaa uusille yrityksille ja logistiikkakeskuksille.
Alueen infrastruktuuri on suunniteltu vastaamaan nykyaikaisten logistiikka-alan yritysten tarpeita.

Talousalue:
Tampereen talousalue on voimakkaasti kasvava, ja sen logistiset tarpeet kasvavat jatkuvasti. Sarankulma tarjoaa erinomaiset mahdollisuudet vastata näihin tarpeisiin.
Lisäksi sen sijainti mahdollistaa tehokkaan jakelun laajemmin Pohjois-Suomeen ja pääkaupunkiseudulle.
Sarankulman sijainti tarjoaa merkittäviä etuja logistiikka-alan yrityksille. Sen erinomaiset liikenneyhteydet, kehittyvä infrastruktuuri
ja sijainti kasvavalla talousalueella tekevät siitä yhden Pirkanmaan keskeisimmistä logistisista sijainneista.

Teknisiä tietoja / pinta-alat:
Vuokrattavaa pinta-alaa on yhteensä 7200 neliötä, ja tilat voidaan jakaa usealle käyttäjälle.
Varasto A= 3580 m2 Varasto B= 3090 m2 Toimisto -, sosiaali – ja lastaustilat 675 m2.
Hallitilan vapaa korkeus on seitsemän metriä. Rakennuksessa on kahdeksan lastaustaskua sekä lämmitetty, erillinen lastausalue neljällä nosto-ovella.
Hyväkuntoisia toimisto- ja sosiaalitiloja on vuokrattavissa kahdessa kerroksessa yhteensä noin 500 neliötä.

Kysy lisää ja varaa oma yksityisesittelysi.