



## Isolinnankatu 24, 28100 Pori

**Asuinalue:** Keskusta  
**Vapautuminen:** Sopimuksen mukaan.  
**Pinta-alat:** - Liikehuoneisto: 55,00 m<sup>2</sup>



**Vuokrattavana ydinkeskustan liikerakennuksesta pääsisäänkäynnin välittömässä läheisyydessä kaupalliselta paikalta katutason liikehuoneisto, entinen lounaskahvila.**

Erinomainen sijainti sisääntuloaulan välittömässä läheisyydessä. Suuret koko liiketilan mittaiset isot ikkunat kauppakäytävälle, joka on pääsisäänkäynnin vieressä.

Tilaan on helppo tulla ja huoneiston kokoluokka on kustannustehokas. Lisäksi huoneisto on hyvässä kunnossa, joten remontointi ei aiheuta kustannuksia.

Huoneisto koostuu pääasiassa avotilasta (myymälä), jossa on kattava yleisvalaistus, nopeat tietoliikenneyhteydet ja koneellinen ilmanvaihto.

Kohdetilassa on valmiina keittiö, joka soveltuu ammattimaiseen lounaskahvila toimintaan.

Kiinteistön kunnossapito ja hallinto on hyvin organisoitu. Autopaikkoja on saatavilla rakennuksen alapohjan parkkihallista.

Rakennuksen seinään yrityksellä on mahdollisuus näyttävään ulkomainokseen sisämainoksen lisäksi.

**Kysy lisää ja varaa oma yksityisesittelysi.**



**Markus Ahonen**

[markus.ahonen@vuokrapori.fi](mailto:markus.ahonen@vuokrapori.fi)

044 3060 364

ASUNTOVUOKRAUS



**Iida Salo KiLAT**

[iida.salo@vuokrapori.fi](mailto:iida.salo@vuokrapori.fi)

044 767 1020

ASUNTOVUOKRAUS



**Peter Kouvo LVV, KiLAT**

[peter.kouvo@vuokrapori.fi](mailto:peter.kouvo@vuokrapori.fi)

040 059 3071

TOIMITILA- JA ASUNTOVUOKRAUS /  
TOIMITILAMYNTI / TIIMIESIMIES



**Toimisto**

[info@vuokrapori.fi](mailto:info@vuokrapori.fi)

02 637 6101