



## Isolinnankatu 24, 28100 Pori

<b>Asuinalue:</b>	Keskusta
<b>Vapautuminen:</b>	Sopimuksen mukaan.
<b>Kerros:</b>	1/6 (Hissi maan tasalta)
<b>Pinta-alat:</b>	- Liike -/toimistotila: 146,00 m <sup>2</sup>



**Markus Ahonen**

markus.ahonen@vuokrapori.fi  
044 3060 364  
ASUNTOVUOKRAUS



**Iida Salo KiLAT**

iida.salo@vuokrapori.fi  
044 767 1020  
ASUNTOVUOKRAUS

### VUOKRATTAVANA: Näyttävä liikehuoneisto Herttuatorin liikekiinteistöstä

Etsitkö yrityksellesi toimitilaa, jossa näkyvyys ja saavutettavuus kohtaavat? Nyt tarjolla valoisa ja moderni liikehuoneisto tunnetusta Herttuatorin liikerakennuksesta.

#### Kaupallinen sijainti ja erinomainen näkyvyys

Herttuatorin on vakiinnuttanut paikkansa alueen keskeisenä kaupallisena keskuksena. Tämä liikehuoneisto sijaitsee rakennuksen parhailla paikoilla, tarjoten yrityksellesi:

- **Isot näyteikkunat:** Valtavat ikkunapinnat tarjoavat loistavan mahdollisuuden tuotteiden esittelyyn ja brändin näkyvyyteen suoraan ohikulkijoille.
- **Vilkas asiakasvirta:** Liikekiinteistön vakiintunut maine houkuttelee alueelle jatkuvasti potentiaalisia asiakkaita.
- **Helppo saavutettavuus:** Hyvät kulkuyhteydet ja sujuva logistiikka tekevät asioinnista helppoa niin asiakkaille kuin tavarantoimittajillekin.

#### Monipuolinen ja muokattava tila

Liikehuoneisto on suunniteltu palvelemaan monenlaisia liiketoiminnan tarpeita. Se soveltuu erinomaisesti esimerkiksi:

- **Myyväläksi tai showroomiksi.**
- **Asiakaspalvelu- tai toimistotilaksi.**
- **Hyvinvointi- tai kauneusalan palveluille.**

Tila on muuntojoustava, ja muutostöissä keskiössä on nimenomaan käyttäjälähtöisyys. Voimme keskustella tilan brändäämisestä ja pintamateriaalien päivityksestä juuri teidän yrityksenne ilmeen mukaiseksi. Viereinen liikehuoneisto on tarvittaessa yhdistettävissä tähän tilaan, näin ollen huoneistopinta-alaksi muodostuu noin 346,00 m<sup>2</sup>.

#### Pysäköinti ja piha-alue

Herttuatorin tontilla ja pohjakerroksen pysäköintialueella on paikoitustilaa, mikä on merkittävä etu niin henkilökunnalle kuin asiakkaillekin. Asioinnin vaivattomuus on tässä kohteessa taattu.



**Peter Kouvo LVV, KiLAT**

peter.kouvo@vuokrapori.fi  
040 059 3071  
TOIMITILA- JA ASUNTOVUOKRAUS /  
TOIMITILAMYYNTI / TIIMIESIMIES



**Toimisto**

info@vuokrapori.fi  
02 637 6101

**Tämä tila tarjoaa loistavat lähtökohdat monipuoliseen käyttötarkoitukseen!**

**Kysy lisää ja varaa oma yksityisesittelysi.**