



## Itäpuisto 1 F, 28100 Pori

650,00 €/kk • 30,50 m<sup>2</sup> • 1h, kt, kph, s, p-lasitettu

**Asuinalue:** Keskusta  
**Vesimaksu:** Käytön mukaan (ennakko 20,00 €/kk/hlö)  
**Vapautuminen:** 01.08.2024 / Sopimuksen mukaan  
**Kerros:** 5/7 (Hissi maan tasalta)

**Isännöinti:**  
Econia Oy / Tarja Ramstadius  
**Yhteiset tilat:**  
Häkkivarasto, urheiluvälinevarasto,  
väestönsuoja



**Niko Kallioinen LVV, KiLAT**

[niko.kallioinen@vuokratpori.fi](mailto:niko.kallioinen@vuokratpori.fi)

044 306 0364

ASUNTOVUOKRAUS



**Santeri Kivinen**

[santeri.kivinen@vuokratpori.fi](mailto:santeri.kivinen@vuokratpori.fi)

044 767 1020

ASUNTOVUOKRAUS



**Peter Kouvo LVV, KiLAT**

[peter.kouvo@vuokratpori.fi](mailto:peter.kouvo@vuokratpori.fi)

040 059 3071

TOIMITILA- JA ASUNTOVUOKRAUS /  
TOIMITILAMYNTI / TIIMIESIMIES



**Toimisto**

[info@vuokratpori.fi](mailto:info@vuokratpori.fi)

02 637 6101

### UUDENVEROINEN YKSIÖ OMALLA SAUNALLA JA LASITETULLA PARVEKKEELLA VUOKRATTAVANA HUIPPUPAIKALTA YDINKESKUSTASTA!

Upea, loppuvuodesta 2021 valmistunut talo takaa todellista helppoutta uudelle vuokralaiselle. Kiinteistö Oy Porin Halli mahdollistaa modernit asumisratkaisut, ydinkeskustan palveluiden naapurissa.

Asunnossa kauttaaltaan uutuuttaan hohtavat pinnat. Pintamateriaalit ovat tarkkaan harkittu:

- Lattiassa kaunis vinyyli
- Seinissä vaaleaksi maalatut pinnat
- Keittiössä nykyaikaiset kodinkoneet
- Moderni kylpyhuone ja sauna
- Koneellinen ilmanvaihto.

Keittotilan varusteluun kuuluu induktioliesitaso, erillisuuni, liesituuletin, jääkaappipakastin ja astianpesukone. Mikroaaltouunille on huomioitu myös hyvä paikka.

Asuinhuoneesta käynti tilavalle lasitetulle länsiparvekkeelle, josta saa jo aikaisin keväästä lisähuoneen! Parvekkeelta hulpeat näkymät keskustan kattojen ylle!

Kodin kaikissa ikkunoissa sälekaihtimet. Eteisessä pitkät kaapitot säilytykselle. Vuokralaisen käytössä myös huoneistokohtainen varastotila.

Kauniissa kylpyhuoneessa peili – ja allaskaappi, suihkuseinä, lattialämmitys, pesukoneliitäntä sekä oma sauna! Saunassa moderni lasiseinä ja – ovi. Kylpyhuoneessa kauniit materiaalivalinnat sekä tilaa löytyy myös isommallekin pyykinpesukoneelle tai pesutornille.

**Vuokraan sisältyy 10 M taloyhtiön laajakaista!** (Edullinen päivittää nopeammaksi).

Talossa upouusi lainmukainen väestönsuoja sekä tilava urheiluvälinevarasto ja tilava kahdeksan henkilön hissi maan tasalta. Talon naapurissa kaupungin palvelut. Lyhyt matka piipahtaa kirjastossa, kuntosalilla tai kahvittelemassa viereisissä kahviloissa. Kauppakeskus Puuvillaankin kävelymatka. Itäpuistossa talon pääoven kohdalla Citylinjan pysäkki, josta pääsee eurolla pitkälle ja takaisin.



Voit tehdä asuntohakemuksen myös kotisivuillamme: [vuokratpori.fi/asuntohakemus](https://vuokratpori.fi/asuntohakemus)