



## Itäpuisto 11, 28100 Pori

<b>Asuinalue:</b>	Keskusta
<b>Vapautuminen:</b>	Vapautuu sopimuksen mukaan.
<b>Kerros:</b>	2/6 (Hissi maan tasalta)
<b>Pinta-alat:</b>	- Toimisto: 100,00–1 000,00 m <sup>2</sup>



### VUOKRATTAVANA PORIN KESKUSTASSA 2-KERROKSESSA ISOHKO TOIMISTOKOKONAISUUS. TILAT JAETTAVISSA PIENEMPIIN TOIMISTOIHIN.

Itäpuisto 11:sta kiinteistössä on koko sen historian ajan toiminut terveyteen ja hyvinvointiin liittyviä toimijoita. Niin nykyäänkin. Pääosa rakennuksesta on Satakunnan sairaanhoitopiirin toimintojen käytössä, mutta mukana on myös mm. hieroja ja parturi-kampaamo. Talon takana on kolmikerroksinen parkkitalo, josta vuokrataan paikkoja niin yrityksille kuin yksityisillekin. Rakennus on rakennettu vuonna 1970 ja sen vuokrattava pinta-ala on 3.693 m<sup>2</sup>.

Toisen kerroksen toimitilat soveltuvat moneen eri käyttötarkoitukseen ja ovat jaettavissa käyttäjän tarpeiden mukaan. Tilat tarvittaessa saneerataan / brändätään käyttäjän toiveiden mukaisesti, mahdollisuus vaikuttaa materiaaleihin ja teknisiin seikkoihin. Tilat ovat muuntojoustavia ja pohjautuvat käyttäjälähtöisyyteen. Muutostöiden keskiössä on tilojen joustavuus ja muokattavuus.

Moderneissa toimitiloissa on runsaasti pistekepaikkoja, nykyaikainen huonevalaistus, ilmanvaihdossa on jäähdytys, sekä nykyaikaiset tietoliikenneyhteydet (valokuitu).

Mahdollisuus autopaikkoihin talon parkkihallista.

Tarjoamme modernit toimitilat kilpailukykyisellä vuokrahinnalla.

**Kysy lisää ja sovi oma yksityisesittelysi.**



**Niko Kallioinen LVV, KiLAT**

[niko.kallioinen@vuokratapori.fi](mailto:niko.kallioinen@vuokratapori.fi)

044 306 0364

ASUNTOVUOKRAUS



**Santeri Kivinen**

[santeri.kivinen@vuokratapori.fi](mailto:santeri.kivinen@vuokratapori.fi)

044 767 1020

ASUNTOVUOKRAUS



**Peter Kouvo LVV, KiLAT**

[peter.kouvo@vuokratapori.fi](mailto:peter.kouvo@vuokratapori.fi)

040 059 3071

TOIMITILA- JA ASUNTOVUOKRAUS /  
TOIMITILAMYNTI / TIIMIESIMIES



**Toimisto**

[info@vuokratapori.fi](mailto:info@vuokratapori.fi)

02 637 6101