



## Itäpuisto 9, 28100 Pori

**Asuinalue:** Keskusta  
**Vapautuminen:** Sopimuksen mukaan.  
**Pinta-alat:** - Toimitila (katutaso): 199,00 m<sup>2</sup>



**Niko Kallioinen LVV, KiLAT**

[niko.kallioinen@vuokratopori.fi](mailto:niko.kallioinen@vuokratopori.fi)

044 306 0364

ASUNTOVUOKRAUS



**Santeri Kivinen**

[santeri.kivinen@vuokratopori.fi](mailto:santeri.kivinen@vuokratopori.fi)

044 767 1020

ASUNTOVUOKRAUS

### **Vuokrattavana huippuhieno isojen ulkoikkunoiden korostama ja rakennuksen kulmassa sijaitseva liikehuoneisto paraatipaikalla Porin keskustassa.**

Itäpuisto 9 Kiinteistö Oy Itäpuisto 9 tunnetaan Porissa nimellä Vanha Pankki ja nimensä mukaisesti tässä alun perin 1935 rakennetussa ja sen jälkeen 50-luvulla korotetussa rakennuksessa toimi pitkään Säästöpankki. Sittenmin rakennuksessa on toiminut mm. Porin rakennusvirasto ja sen jälkeen monipuolinen toimistovuokralaiskanta.

Kivirunkoinen talo on peruskorjattu vuosina 2001-2002, jolloin taloon uusittiin suuri osa pinnoista, ikkunat ja talotekniikka.

Rakennuksen julkisivu on suojeltu asemakaavalla. Osoite: Itäpuisto 9 ja Antinkatu 15C Rakennusvuosi: 1935, laajennus 1950, peruskorjaus 2001-2002.

Pohjakuvassa kohde nro. 1.03.

Ensimmäisen kerroksen liikehuoneisto soveltuu monipuolisesti erityyppisiin liiketoimintamuotoihin. Isojen ulkoikkunoiden luoma valoisuus ja vilkkaan Antinkadun ja Itäpuiston kulman sijainti näyttävällä sisäänkäynnillä luo yritykselle huomattavasti ulkoista mainontaa.

#### **Ominaisuuksia:**

- Erinomainen sijainti
- Huoneilman jäähdytys.
- Erinomainen yleisvalaistus
- Mahdollisuus useisiin autopaikkoihin.
- Alakertaan suora käynti, josta on vuokrattavissa tukitiloja kuten neuvottelu -, toimisto -, varasto -, toimistokeittiö – ja sosiaalitiloja.
- Tietoliikenneyhteydet valokuitutekniikalla.

**Kysy lisää ja varaa oma yksityisesittelysi.**



**Peter Kouvo LVV, KiLAT**

[peter.kouvo@vuokratopori.fi](mailto:peter.kouvo@vuokratopori.fi)

040 059 3071

TOIMITILA- JA ASUNTOVUOKRAUS /  
TOIMITILAMYynti / TIIMIESIMIES



#### **Toimisto**

[info@vuokratopori.fi](mailto:info@vuokratopori.fi)

02 637 6101