



## Juvan Teollisuuskatu 25, 02920 Espoo

<b>Asuinalue:</b>	Juvanmalmi
<b>Vapautuminen:</b>	Sopimuksen mukaan.
<b>Kerros:</b>	1/2
<b>Pinta-alat:</b>	- Toimistotilaa: 89,00–250,00 m <sup>2</sup> - Varastotilaa: 1 208,00–1 716,00 m <sup>2</sup>



### Vuokrattavana yritysten tarpeiden mukaisesti räätälöityjä toimisto – ja varastotiloja logistiikka – ja toimistokiinteistöstä Espoon Juvanmalmilla.

Juvan Teollisuuskatu 25 on suuren kokoluokan perinteikäs logistiikka- ja toimistokiinteistökokonaisuus Juvanmalmin teollisuusalueella.

Sijainti Kehä III:n läntisellä puolella hyvien kulkuyhteyksien kanssa tukevat toimintaa.

Tilat remontoidaan viihtyisiksi yhteistyössä asiakkaan kanssa.

Osassa toimistoista on jäähdytys. Kiinteistön sisäpihalta on runsaasti parkkipaikkoja ja alueella on lounasravintoloita.

Vapaat tilat:

- Varasto
  - 1.716,00 m<sup>2</sup>
  - Nykyvaatimukset täyttävä logistiikkatila
  - Vapaa korkeus n. 8,5 m
  - Lattiakantavuus n. 3.000 kg / m<sup>2</sup>, pistekuormakestävyys 5.000 kg / m<sup>2</sup>
- Toimisto
  - 89 – 250,00 m<sup>2</sup>
  - Toisen kerroksen toimistotila
- Toimisto
  - 134,50 m<sup>2</sup>
  - Tilassa jäähdytys
- Toimisto
  - 250,00 m<sup>2</sup>
  - Tilassa jäähdytys

Ota yhteyttä ja varaa oma yksityisesittelysi.



#### Niko Kallioinen LVV, KiLAT

[niko.kallioinen@vuokrapori.fi](mailto:niko.kallioinen@vuokrapori.fi)

044 306 0364

ASUNTOVUOKRAUS



#### Santeri Kivinen

[santeri.kivinen@vuokrapori.fi](mailto:santeri.kivinen@vuokrapori.fi)

044 767 1020

ASUNTOVUOKRAUS



#### Peter Kouvo LVV, KiLAT

[peter.kouvo@vuokrapori.fi](mailto:peter.kouvo@vuokrapori.fi)

040 059 3071

TOIMITILA- JA ASUNTOVUOKRAUS /  
TOIMITILAMYynti / TIIMIESIMIES



#### Toimisto

[info@vuokrapori.fi](mailto:info@vuokrapori.fi)

02 637 6101