Karjarannantie 20, 28100 Pori

Asuinalue:	Keskusta
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.
Kerros:	1/1
Pinta-alat:	- Pienteollisuus- ja varastohalli: 599,00 m² - Päätyhallit 2 kpl: 100,00 m²





Markus Ahonen
markus.ahonen@vuokrapori.fi
044 3060 364
ASUNTOVUOKRAUS



Iida Salo KiLAT
iida.salo@vuokrapori.fi
044 767 1020
ASUNTOVUOKRAUS



Peter Kouvo LVV, KiLAT
peter.kouvo@vuokrapori.fi
040 059 3071
TOIMITILA- JA ASUNTOVUOKRAUS / TOIMITILAMYYNTI / TIIMIESIMIES

Toimisto
info@vuokrapori.fi
02 637 6101

Monipuolinen pienteollisuus- ja varastohalli Karjarannassa | Siltanosturi 6,3 tn & laaja asfalttipiha

Vuokrattavana erinomaisilla teknisillä edellytyksillä ja laadukkaalla varustelulla toteutettu pienteollisuus- ja varastohallikokonaisuus suositulta Karjarannan teollisuusalueelta. Kokonaisuus yhdistää tehokkaan tuotanto-/varastotilan, erilliset lisähallit sekä toimivat toimisto-, tauko- ja sosiaalitilat raskaallekin liikenteelle sopivalla tontilla.

Tilan keskeiset ominaisuudet ja tekninen varustelu

- **Siltanosturi:** Kapasiteetti 6,3 tonnia – soveltuu raskaaseen nostotuotantoon ja kokoonpanoon.
- **Vapaa korkeus:** 6,20 metriä, mikä mahdollistaa korkean varastoinnin ja tilaa vaativan toiminnan.
- **Nosto-ovet:** Kaksi suurta nosto-ovea (korkeus 4,44 m x leveys 4,00 m), josta ajaa sisään suuremmillakin ajoneuvoilla ja yhdistelmillä.
- **Erilliset käyntiovet:** Sujuvoittavat arjen henkilökulkua ja tavaraliikennettä.
- **Sähkökapasiteetti:** Runsaasti voimavirtapistokkeita. Sähköliittymän tehoa on mahdollista nostaa tarpeen mukaan tasolle 3 x 100 A.
- **Lämmitys ja ilmanvaihto:** Kustannustehokas puhalluslämpö, rinnakkain ilmalämpöpumppu sekä koneellinen poistoilmajärjestelmä.
- **Sosiaalitilat:** 2 x WC, suihkutilat, pukuhuoneet sekä toimisto-/taukotila.

Piha-alue, logistiikka ja erilliset lisätilat

- **Iso asfaltoitu tontti** (5 479 m²)**:** Tarjoaa poikkeuksellisen hyvät puitteet raskaan kaluston kääntymiselle, kuormaukselle ja henkilökunnan/asiakkaiden pysäköinnille.
- **Lisähallit (2 x 50 m²):** Hallin päädyssä kaksi lämpöeristettyä tilaa, joihin on suora käynti hallin sisältä. Toinen tiloista on toiminut pesuhallina.
- **Katettu ulkovarasto:** Tontilla lisäksi katettua säilytystilaa säältä suojattavalle tavaralle.

Luovutus ja esittelyt

Tila vapautuu sopimuksen mukaan. Räätälöimme sopimusehdot ja mahdolliset tilaratkaisut toimintaanne sopivaksi.

Kysy lisää ja varaa oma yksityisesittelysi.