



## Kestintie 1, 28220 Pori

**Asuinalue:** Ruosniemi  
**Vapautuminen:** Sopimuksen mukaan.  
**Kerros:** 1/1  
**Pinta-alat:** - Liikehuoneisto – / toimisto: 94,00 m<sup>2</sup>



**Markus Ahonen**

markus.ahonen@vuokratpori.fi  
044 3060 364  
ASUNTOVUOKRAUS



**Iida Salo KiLAT**

iida.salo@vuokratpori.fi  
044 767 1020  
ASUNTOVUOKRAUS

### Vuokrattavana Ruosniemien kaupunginosasta kysytyn kokoinen katutason liikehuoneisto.

Kysytyn kokoinen toimitila taipuu monipuolisesti erilaisiin liiketoimintoihin, myös kaupalliseen myymälä käyttöön, puhtaasti toimistopohjaiseen työhön tai yhdistys käyttöön.

Toimitila on ollut joskus pankki, jonka johdosta holvi on edelleen käyttökelpoinen. Tilat tarvittaessa saneerataan / brändätään käyttäjän toiveiden mukaisesti, mahdollisuus vaikuttaa materiaaleihin ja teknisiin seikkoihin. Tällä hetkellä tilaratkaisua on osittain muutettu (ei ilmene pohjakuvasta), mutta nämä rakennelmat ovat purettavissa. Muutostöiden keskiössä on tilojen joustavuus ja muokattavuus.

Tietoliikenneyhteydet ovat valmiina, tiloissa on datapistokkeita ja kattavasti pistorasioita verkkovirtaa varten.

Muita ominaisuuksia:

- Ilmanvaihdossa viilennys ilmalämpöpumpulla.
- Runsaasti ikkunapinta-alaa.
- Tietoliikenne kaapeliyhteydellä.
- Runsaasti verkkovirtarasioita.
- Tehokas yleisvalaistus.
- Minikeittiö huoneiston perällä.

Mahdollisuus henkilökunnan autopaikkaan tai asiakaspaikoitukseen.

Kohde vapautuu sopimuksen mukaan.

**Kysy lisää ja varaa oma yksityisesittelysi.**



**Peter Kouvo LVV, KiLAT**

peter.kouvo@vuokratpori.fi  
040 059 3071

TOIMITILA- JA ASUNTOVUOKRAUS /  
TOIMITILAMYNTI / TIIMIESIMIES



**Toimisto**

info@vuokratpori.fi  
02 637 6101