Kokkokalliontie 12, 65300 Vaasa

Asuinalue:	Kivihaka
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.
Kerros:	1/0
Pinta-alat:	- Toimisto ja/tai myymälä: 300,00 m² - Työ – ja tuotantotila: 384,00 m² - Kylmää varastotilaa muunneltavissa lämpimäksi.: 370,00 m²



Vuokrattavana Kokkokalliontiellä toimitila joka soveltuu erinomaisesti monipuoliseen liiketoimintaan. Tämä kohde luo tehokkaasti mahdollisuuden yhdistää varastointi, tuotanto – ja toimisto toiminnot. Kohde sijaitsee Kivihaan teollisuusalueella.

Tämä kohde taipuu tarvittaessa myös myymälätyyppiseen käyttötarkoitukseen, koska toimiston osuus rakennuksesta on näkyvästi Kokkokalliontien suuntaisesti ja isoilla ulkoikkunoilla.
Kiinteistön ensiluokkainen näkyvyys taatusti herättää alueen asiakasvirrat. Ympäri ajettava iso tontti mahdollistaa mutkattomasti tavaraliikenteen.

Moderneissa toimitiloissa on runsaasti pistokepaikkoja, nykyaikainen huonevalaistus, ilmanvaihdossa on jäähdytys, sekä nykyaikaiset tietoliikenneyhteydet (valokuitu).
Tilat voidaan helposti jakaa tarvittaessa erikokoisiin tilaratkaisuihin. Tämä kiinteistö kattaa isommankin yrityksen tila – ja henkilökunnan pysäköintitarpeet.

Vuokrattava tilakokonaisuus on yhteensä 1054 m2, tarvittaessa jaettavissa käyttäjän tilatarpeen mukaan. Kiinteistöyhtiö on valmis tekemään tarvittavat muutostyöt tulevan vuokralaisen toimintojen mukaisesti.

Kysy lisää ja varaa oma yksityisesittelysi.



Markus Ahonen
markus.ahonen@vuokrapori.fi
044 3060 364
ASUNTOVUOKRAUS



Iida Salo KiLAT
iida.salo@vuokrapori.fi
044 767 1020
ASUNTOVUOKRAUS



Peter Kouvo LVV, KiLAT
peter.kouvo@vuokrapori.fi
040 059 3071
TOIMITILA- JA ASUNTOVUOKRAUS / TOIMITILAMYYNTI / TIIMIESIMIES

Toimisto
info@vuokrapori.fi
02 637 6101