



Korjuuntie 23, 28360 Pori

Asuinalue: Herralahti
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan.
Kerros: 1/2
Pinta-alat: - Halli 1 krs.: 3 089,50 m²
- Halli 2 krs. Aula + sosiaalitalat + saunaosasto: 255,50 m²



Vuokrattavana vuonna 2023 valmistunut uudisrakennus teknisesti ja käyttömahdollisuuksiltaan suuren potentiaalin omaava liikunta -, tuotanto -, pienteollisuus – ja logistiikkahalli.

Kustannustehokkuus, nykyajan mitta – ja laatustandardit, tilojen muunneltavuus ja jakaminen erilaisten liiketoimintojen tarpeisiin on tämän kiinteistön kulmakiviä.

Logistiikka- ja tuotantotiloissa alkaa näkyä myös EU – taksonomian ennakointi. – Tämän kiinteistön rakennusratkaisut, energiatehokkuus, joustavuus, tilojen muunneltavuus ja sijainti on toteutettu kestävän kehityksen näkökulmasta. Todella monikäyttöiset toimitilat tarjoavat laajat mahdollisuudet monenlaisen liiketoiminnan harjoittamisen. Suuret tilat tarjoavat hyvät puitteet isompienkin yritysten vaatimuksiin sopiviksi. Kiinteistön huolto ja hallinto on hyvin organisoitu.

Tällä hetkellä halli on Padel – liikunta – alan käytössä.

Ominaisuuksia:

- Kaukolämpö puhallustekniikalla.
- Kaukoviilennys
- Vapaa korkeus 8,00 m.
- Tontin koko 7347 m².
- Tontin laajennusmahdollisuus.
- Kattavat sosiaalitalat saunaosastoineen.
- Useita wc – tiloja.
- Valmiina toimitiloja.
- Rakennusteknisesti isojen nosto-ovien asennus joustavasti toteutettavissa.

Tilat vapautuvat sopimuksen mukaan.

Kysy lisää ja varaa oma yksityisesittelysi.



Niko Kallioinen LVV, KiLAT

niko.kallioinen@vuokratpori.fi

044 306 0364

ASUNTOVUOKRAUS



Santeri Kivinen

santeri.kivinen@vuokratpori.fi

044 767 1020

ASUNTOVUOKRAUS



Peter Kouvo LVV, KiLAT

peter.kouvo@vuokratpori.fi

040 059 3071

TOIMITILA- JA ASUNTOVUOKRAUS /
TOIMITILAMYynti / TIIMIESIMIES



Toimisto

info@vuokratpori.fi

02 637 6101