



Korjuuntie 23, 28360 Pori

Asuinalue:	Herralahdi
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.
Kerros:	1/2
Pinta-alat:	- Liikunta -, tuotanto -, pienteollisuus - ja logistiikkahalli.: 500,00–1 500,00 m ²



Markus Ahonen

markus.ahonen@vuokrapori.fi

044 3060 364

ASUNTOVUOKRAUS



Iida Salo KiLAT

iida.salo@vuokrapori.fi

044 767 1020

ASUNTOVUOKRAUS

Vuokrattavana vuonna 2023 valmistuneesta uudisrakennuksesta monipuoliseen käyttötarkoitukseen eri kokoisia tiloja. Teknisesti ja käyttömahdollisuksiltaan suuren potentiaalin omaava liikunta -, tuotanto -, pienteollisuus - ja logistiikkahalli.

Kustannustehokkuus, nykyajan mitta - ja laatustandardit, tilojen muunneltavuus ja jakaminen erilaisten liiketoimintojen tarpeisiin on tämän kiinteistön kulmakiviä.

Logistiikka- ja tuotantotiloissa alkaa näkyä myös EU - taksonomian ennakointi. - Tämän kiinteistön rakennusratkaisut, energiatehokkuus, joustavuus, tilojen muunneltavuus ja sijainti on toteutettu kestävän kehityksen näkökulmasta. Todella monikäyttöiset toimitilat tarjoavat laajat mahdollisuudet monenlaisen liiketoiminnan harjoittamisen. Suuret tilat tarjoavat hyvät puitteet isompientkin yrityksiin vaatimuksiin sopiviksi. Kiinteistön huolto ja hallinto on hyvin organisoitu.

Tällä hetkellä halli on kokonaan Padel - liikunta - alan käytössä.

Tilat tarvittaessa vuokrataan / jaetaan käyttäjän toiveiden mukaisesti, mahdollisuus vaikuttaa materiaaleihin ja teknisiin seikkoihin.

Ominaisuuksia:

- Kaukolämpö puhallustekniikalla.
- Kaukoviilennys
- Vapaa korkeus 8,00 m.
- Tontin koko 7347 m².
- Tontin laajennusmahdollisuus.
- Kattavat sosiaalitilat saunaosastoineen.
- Useita wc - tiloja.
- Valmiina toimistotiloja.
- Rakennusteknisesti isojen nosto-ovien asennus joustavasti toteutettavissa.

Tilat vapautuvat sopimuksen mukaan.

Kysy lisää ja varaa oma yksityisesittelysi.



Peter Kouvo LVV, KiLAT

peter.kouvo@vuokrapori.fi

040 059 3071

TOIMITILA- JA ASUNTOVUOKRAUS / TOIMITILAMYNTI / TIIMIESIMIES



Toimisto

info@vuokrapori.fi

02 637 6101