Kuoppamäentie 11, 33800 Tampere

Asuinalue:	Nekala
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan,
Kerros:	1/1
Pinta-alat:	- Lämmin varasto -/tuotanto: 423,00 m² - Kylmä varastohalli: 687,00 m²



Vuokrattavana Tampereen Nekalan talousalueelta logistiikkakiinteistöstä monipuolista varastotilaa erinomaisella sijainnilla aivan kaupungin keskustan tuntumassa, mikä takaa sujuvat yhteydet koko Tampereen seudulle.

Tarjolla on erinomaisella sijainnilla varustettua varastotilaa Tampereen Kuoppamäentieltä. Kohteen sijainti aivan kaupungin keskustan tuntumassa takaa sujuvat yhteydet koko Tampereen seudulle ja helpon pääsyn alueen monipuolisiin palveluihin.

Vuokrattavat tilakokonaisuudet

Kiinteistöstä on vuokrattavissa kaksi erityyppistä varastoa, jotka soveltuvat monenlaisiin tarpeisiin:

1. **Erillinen kylmävarasto nostimella 687,00 m2**

Tämä tila on suunniteltu erityisesti raskaampaan käsittelyyn ja sujuvaan logistiikkaan:

- **Varustelu:** 1250 kg:n siltanostin, joka helpottaa raskaiden tavaroiden siirtelyä.
- **Logistiikka:** Varustettu sisäänajettavilla nosto-ovilla, mikä mahdollistaa kuormauksen suoraan sisätiloissa.
- **Tyyppi:** Kylmä varastotila.

2. **Päärakennuksen varasto (1. kerros) lämminvarasto 423,00 m2**

Käytännöllinen ja helposti saavutettava tila:

- **Logistiikka:** Nosto-ovi ja sisäänajoluiska sujuvaa tavaraliikennettä varten.
- **Sijainti:** Rakennuksen ensimmäinen kerros.

Sijainnin edut

- **Erinomainen logistiikka:** Sijainti Kuoppamäentiellä mahdollistaa nopeat siirtymät Tampereen valtaväylille.
- **Keskustan läheisyys:** Ideaalinen kohde yritykselle, joka tarvitsee varastotilaa läheltä loppuasiakkaita tai kaupungin keskustan palveluita.
- **Monikäyttöisyys:** Tilat taipuvat monenlaisiin varastointitarpeisiin, pientavaroista raskaampaan kalustoon.

Tilat vapautuvat sopimuksen mukaan.

Ota yhteyttä ja varaa yksityisesittely tutustuaksesi tiloihin tarkemmin.



Markus Ahonen
markus.ahonen@vuokrapori.fi
044 3060 364
ASUNTOVUOKRAUS



Iida Salo KiLAT
iida.salo@vuokrapori.fi
044 767 1020
ASUNTOVUOKRAUS



Peter Kouvo LVV, KiLAT
peter.kouvo@vuokrapori.fi
040 059 3071
TOIMITILA- JA ASUNTOVUOKRAUS / TOIMITILAMYYNTI / TIIMIESIMIES

Toimisto
info@vuokrapori.fi
02 637 6101