Martinkuja 6, 02270 Espoo

Asuinalue:	Martinniitty
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.
Kerros:	-1/2
Pinta-alat:	- Myymälä, huoltokorjaamo, toimisto: 3 922,00 m²





Markus Ahonen
markus.ahonen@vuokrapori.fi
044 3060 364
ASUNTOVUOKRAUS



Iida Salo KiLAT
iida.salo@vuokrapori.fi
044 767 1020
ASUNTOVUOKRAUS



Peter Kouvo LVV, KiLAT
peter.kouvo@vuokrapori.fi
040 059 3071
TOIMITILA- JA ASUNTOVUOKRAUS / TOIMITILAMYYNTI / TIIMIESIMIES

Toimisto
info@vuokrapori.fi
02 637 6101

Vuokrattavana vuonna 2004 saneerattu moderni liikekiinteistö ja ajoneuvojen huoltokorjaamon hybridi Espoon Martinniityssä Länsiväylän varrella.

Kiinteistöllä on runsaasti pysäköintipaikkoja, isot ja näyttävät ikkunapinta – alat tuovat liikkeen hyvin esille kantateille, jonka varrella kiinteistö sijaitsee.
Kiinteistöllä on harjoitettu kauan autokauppaa ja ajoneuvojen huoltotoimintaa, jonka johdosta sama tai vastaava toimiala soveltuu luontevasti tiloihin edelleen.
Liikekiinteistön kokoluokka on kustannustehokas ja näin ollen soveltuu hyvin nykyajan lattia – ja verkkokaupan yhdistelmään.

1 krs.: Kahden näyttelytilan huoneistopinta-ala on 790,00 m2 + 923,00 m2 + huoltokorjaamo 882,00 m2. Huoltokorjaamo on läpiajettava. Huoltokorjaamossa on useita nosto-ovia, joiden koot ovat: 3,50 m leveys x 4,50 m korkeus.

Lisäksi 1 krs. sisältää: Toimistotila + tauko – / neuvottelutila + henkilökunnan sosiaalitilat miehille ja naisille + asiakas wc:t.
2 – kerroksessa sijaitsee varastotilaa, sosiaalitiloja, neuvottelu – ja koulutustiloja + tekninen tila. Tontti on ympäriajettava ja aidattu.
-1 – kerroksessa on ajoneuvojen pysäköintitilaa.

Kiinteistön huolto ja hallinto on hyvin organisoitu. Kiinteistön lämmitysmuoto on kaukolämpö, joka toimii koneellisella ilmanvaihtojärjestelmällä.
Martinniittyyn on muodostunut kaupan – ja teollisuuden keskusalue, joka tarjoaa monia mahdollisuuksia eri kaupan alalla.
Alueen runsaat palvelut houkuttelevat alueelle päivittäin paljon asiakkaita.

Vuokraamme hakijayrityksen tarpeiden kokoisia ja näköisiä tiloja. Tule suunnittelemaan sinun yrityksellesi sopiva kauppapaikka/toimitila.
Alue tarjoaa monipuolisten palveluiden ja vähittäiskaupan keskittymän kautta syntyneet asiakasvirrat ja lisäksi me tarjoamme kilpailukykyiset vuokrahinnat.

Kysy lisää ja varaa oma yksityisesittelysi.