Myllärinkatu 21, 65100 Vaasa

Asuinalue:	Klemettilä
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.
Kerros:	1/1
Pinta-alat:	- Liike – ja/tai tekninen työtila.: 550,00 m²





Markus Ahonen
markus.ahonen@vuokrapori.fi
044 3060 364
ASUNTOVUOKRAUS



Iida Salo KiLAT
iida.salo@vuokrapori.fi
044 767 1020
ASUNTOVUOKRAUS



Peter Kouvo LVV, KiLAT
peter.kouvo@vuokrapori.fi
040 059 3071
TOIMITILA- JA ASUNTOVUOKRAUS / TOIMITILAMYYNTI / TIIMIESIMIES

Toimisto
info@vuokrapori.fi
02 637 6101

Vuokrattavana Myllärinkadulla toimitila vuonna 2001 rakennetusta liikerakennuksesta joka soveltuu erinomaisesti monipuoliseen liiketoimintaan. Tämä kohde luo tehokkaasti mahdollisuuden yhdistää varastointi -, tuotanto –, myymälä – ja toimisto toiminnot. Kohde sijaitsee Klemettilän liikekorttelissa.

Tämä kohde palvelee tällä hetkellä teknistä tukku – ja vähittäiskauppaa, joten vastaava konekauppa ja/tai teknisen työn toimiala soveltuu tähän toimitilaan erinomaisesti.
Vapaa sisäkorkeus noin 5,50 m mahdollistaa myös trukin käytön sisätiloissa. Sisäpihan puolella on iso nosto-ovi (korkeus 4 m) tavaran kuljetukseen.
Toimisto – ja sosiaalitilat ovat myymälä-/operatiivisen tilan yhteydessä tilaan rakennetulla parvella (parvi ei ilmene pohjapiirroksesta/punaisella rajattu tila).
Lattiapinta – alan käyttö on näin tehokkaasti hyödynnetty, kun muut tilat ovat parvella.
Kiinteistön ensiluokkainen näkyvyys taatusti herättää alueen asiakasvirrat. Ympäri ajettava iso asfaltoitu tontti.

Moderneissa toimitiloissa on runsaasti pistokepaikkoja, nykyaikainen huonevalaistus, ilmanvaihdossa on jäähdytys, sekä nykyaikaiset tietoliikenneyhteydet (valokuitu).
Vuokrattava tilakokonaisuus on yhteensä noin 550 m2.
Kiinteistöyhtiö on valmis tekemään tarvittavat muutostyöt tulevan vuokralaisen toimintojen mukaisesti.

Kysy lisää ja varaa oma yksityisesittelysi.