Myllärinkatu 21, 65100 Vaasa

Asuinalue:	Klemettilä
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.
Kerros:	1/1
Pinta-alat:	- Varastointi -, kevyt tuotanto –, myymälä – ja toimisto: 800,00 m²





Markus Ahonen
markus.ahonen@vuokrapori.fi
044 3060 364
ASUNTOVUOKRAUS



Iida Salo KiLAT
iida.salo@vuokrapori.fi
044 767 1020
ASUNTOVUOKRAUS



Peter Kouvo LVV, KiLAT
peter.kouvo@vuokrapori.fi
040 059 3071
TOIMITILA- JA ASUNTOVUOKRAUS / TOIMITILAMYYNTI / TIIMIESIMIES

Toimisto
info@vuokrapori.fi
02 637 6101

Vuokrattavana Myllärinkadulla toimitila kiinteistö joka soveltuu erinomaisesti monipuoliseen liiketoimintaan. Tämä kohde luo tehokkaasti mahdollisuuden yhdistää varastointi -, kevyt tuotanto –, myymälä – ja toimisto toiminnot. Kohde sijaitsee Klemettilän liikekorttelissa.

Tämä kohde palveli aiemmin teknistä tukku – ja vähittäiskauppaa, joten vastaava konekauppa ja/tai teknisen työn toimiala soveltuu tähän toimitilaan erinomaisesti.
Vapaa sisäkorkeus noin 4,50 m mahdollistaa myös trukin käytön sisätiloissa. Sisäpihan puolella on iso neljä metriä korkea nosto-ovi tavaran kuljetukseen.
Toimisto – ja sosiaalitilat ovat myymälä-/operatiivisen tilan yhteydessä. Tilat tarvittaessa muokataan uuden käyttäjän tilatarpeen mukaisesti.
Kiinteistön ensiluokkainen näkyvyys taatusti herättää alueen asiakasvirrat. Ympäri ajettava iso asfaltoitu tontti.

Moderneissa toimitiloissa on runsaasti pistokepaikkoja, nykyaikainen huonevalaistus ja nykyaikaiset tietoliikenneyhteydet (valokuitu).
Vuokrattava tilakokonaisuus on yhteensä noin 800 m2.
Tilat ovat joustavasti muunneltavissa. Kiinteistöyhtiö on valmis tekemään tarvittavat muutostyöt tulevan vuokralaisen toimintojen mukaisesti.

Kysy lisää ja varaa oma yksityisesittelysi.