Nortamonkatu 3, 28100 Pori

194,00 m²

Asuinalue:	Keskusta
Vapautuminen:	Sovittavissa.
Kerros:	/
Pinta-alat:	- Liikehuoneisto: 194,00 m²



MYYTÄVÄNÄ hyväkuntoinen liikehuoneisto isoilla näyteikkunoilla keskusta – alueelta.

Tila soveltuu moneen käyttötarkoitukseen ja sijainti on näkyvä / kaupallinen.
Tässä on mahdollisuus päästä omaan liiketilaan kiinni edullisesti, jonka sijainti on keskeinen ja taloyhtiö on hyvin hoidettu.
Liiketilaan on asennettu ilmalämpöpumppu joka hoitaa kesällä tarvittavan jäähdytyksen ja takaa tasaisen työskentely lämpötilan.
Tila muodostuu: Avotila (myymälä), tauko – ja/tai toimistokeittiö, wc ja alakerran toimisto – ja/tai kokoustilat.

Myyntihinta 69368,40 eur
Velaton myyntihinta 79000,00 eur

Tehdyt korjaukset:
1994 katto ja saunat
– 1998 asuinhuoneistojen ikkunat uusittu
– 2002 ulko-ovet uusittu
– 2005 rakennuksen eteläpäädyn päällystäminen kuparikaseteilla
– 2008 itäpäädyn korjaus ja kuparipellitys
– 2009 jätekatoksen rakentaminen ja piha-alueen kunnostus
– 2011 parvekeovien ja -ikkunoiden uusiminen
– 2011 pihaporttien uusinta ja automatisointi
– 2013 kaidehissit porraskäytäviin
– 2014 ilmanvaihtokanavien puhdistus, mittaus ja säätö, piha-alueen kunnostustöitä
– 2015 autohallin ja B-C portaan välisen osan valokatteet uusittu
– 2016 viemäreiden sukittaminen suoritettu
– 2017 saunaosaston (sauna 2) peruskorjaus
– 2018 lukkojen uusiminen sähköisellä Iloq-järjestelmällä
Yhtiöllä ei ole suunnitteilla tulevia korjauksia.

Ota yhteyttä ja kysy lisää.



Markus Ahonen
markus.ahonen@vuokrapori.fi
044 3060 364
ASUNTOVUOKRAUS



Iida Salo KiLAT
iida.salo@vuokrapori.fi
044 767 1020
ASUNTOVUOKRAUS



Peter Kouvo LVV, KiLAT
peter.kouvo@vuokrapori.fi
040 059 3071
TOIMITILA- JA ASUNTOVUOKRAUS / TOIMITILAMYYNTI / TIIMIESIMIES

Toimisto
info@vuokrapori.fi
02 637 6101