Patamäenkatu 16, 33900 Tampere

Asuinalue:	Sarankulma
Vapautuminen:	Heti vapaa
Kerros:	2/2
Pinta-alat:	- Monitoimitila kiinteistö: 1 993,00 m²





Markus Ahonen
markus.ahonen@vuokrapori.fi
044 3060 364
ASUNTOVUOKRAUS



Iida Salo KiLAT
iida.salo@vuokrapori.fi
044 767 1020
ASUNTOVUOKRAUS



Peter Kouvo LVV, KiLAT
peter.kouvo@vuokrapori.fi
040 059 3071
TOIMITILA- JA ASUNTOVUOKRAUS / TOIMITILAMYYNTI / TIIMIESIMIES

Toimisto
info@vuokrapori.fi
02 637 6101

MYYTÄVÄNÄ MODERNI MONITOIMITILA KIINTEISTÖ HYVIEN LIIKENNEYHTEYKSIEN VARRELTA TAMPEREEN SARANKULMASTA.

Erinomaisella sijainnilla timanttiset puitteet tarjoava toimitilakiinteistö.
Ensimmäisen kerroksen tekniset työtilat soveltuvat myös liike –, tai varastotilaksi. Talon toisessa päädyssä on teknistä – / operatiivista -, varasto – ja liiketilaa.

Toisen kerroksen toimistotilat ovat moderneja kauttaaltaan ja rakennettu laadukkailla materiaaleilla ja talotekniikka on nykyaikainen.
Lisäksi toisen kerroksen isoimpaan toimistoon on rakennettu talon seinustalle omat portaat.
Energiatehokkuutta rakennuksessa on parantamassa ilmalämpöpumput, jotka hoitavat samalla tarvittaessa sisäilman jäähdytystä. Rakennuksessa on koneellinen ilmanvaihto.

Tilaratkaisua tai muita muutoksia voidaan tarvittaessa toteuttaa käyttäjän tarpeiden mukaan, mutta tämä kohde on jo tilaratkaisultaan monipuolinen ns. hybridi. Näin ollen kiinteistö tarjoaa monipuolisesti eri toimialoille soveltuvia toimitiloja.
Moneen suuntaan avautuvat näkymät ja ulkoseiniä halkovat ikkunarivistöt takaavat viihtyvyyden ympäri vuoden.

Erkkeri luo omalaatuista leimaa ja arvokkuutta rakennukseen ja tilan osalta soveltuu hyvin esimerkiksi neuvottelutilaksi.
Toimiston pohjaratkaisu on moderni sisältäen: ikkunallista avotilaa, erillisiä toimistohuoneita, neuvotteluhuonetta, toimistokeittiö + sosiaalitilat.
Kohde tarjoaa yrityksille viihtyisän ja inspiroivan työympäristön ja yksilölliset työtilat.
Toisen kerroksen isoimpaan toimistoon on rakennettu talon seinustalle omat portaat.

Oma asfaltoitu tontti. Runsaasti pysäköintitilaa!

KIINTEISTÖ: PATAMÄENKATU 16, 33900 TAMPERE
Rakennus puurunkoinen ja tiilivuorattu. Lattiapäällyste: vinyylilaatta, betoni, laminaatti. Seinäpinnat: maali / tapetti. Oma tontti 837-302-786-17 Maapohjan pinta-ala on 4028 m2
Valmistusvuosi 1990. Kerrokset 1 / 2.
Kiinteistö 837-302-786-17. Tampereen kaupungin Sarankulman kaupunginosa liike – ja toimistorakennusten korttelialue.
Kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen huoneisto pinta – ala on yhteensä 1.993,00 m2.
Tilatyyppi: Operatiivinen työtila, varasto, liikehuoneisto ja toimisto

Pinta-alaa ei ole mitattu SFS 5139 standardin mukaisesti.
Velaton myyntihinta on 1.600.000,00 €.
Kiinteistö on vuokrattu neljälle eri yritykselle. Erittäin hyvä vuokratuotto.

Kysy lisää ja varaa oma yksityisesittelysi.