Puinnintie 21, 28360 Pori

Asuinalue:	Herralahti
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.
Kerros:	1/1
Pinta-alat:	- Tuotanto & operatiivinen työtila & varasto & toimisto sis. parvi noin 42 m2: 150,00 m² - Liikehuoneisto & toimisto & varasto & operatiivinen työtila: 499,00 m²



Vuokrattavana Herralahden kauppakeskusalueelta monipuoliseen liiketoimintaan soveltuva toimitilakokonaisuus joka koostuu kahdesta eri tilasta jotka voidaan vuokrata erikseen tai yhdessä.

Herralahden kauppakeskusalue on varmasti monelle yritykselle kiinnostava sijainti.
Herralahdesta on muodostunut kauppakeskusalue, joka tarjoaa monia mahdollisuuksia eri kaupan alalla.
Alueen runsaat palvelut houkuttelevat alueelle päivittäin paljon asiakkaita myös Porin lähialueilta.

Kiinteistö mahdollistaa hyvät asiakaspaikoitukset. Kiinteistön kokoluokka on kustannustehokas ja näin ollen soveltuu hyvin nykyajan lattia – ja verkkokaupan yhdistelmään tai operatiiviseksi työ – / tuotantotilaksi.
Tilakokonaisuus muodostuu: Avotila, sosiaalitilat, toimistokeittiö, varasto ja toimistohuone.
Huolto ja hallinto on hyvin organisoitu. Isot näyteikkunat luovat ulkoista viestintää ja tuovat valoisuutta huoneistoon.

Lämmitysenergia on toteutettu ns. hybridinä; rakennuksessa on osittain vesikiertoinen lattialämmitys, ilmalämpöpumput ja aurinkoenergia. Tietoliikenteen osalta mahdollisuus valokuituliittymään.
Tässä kiinteistössä on timanttinen mahdollisuus harjoittaa monipuolista liiketoimintaa.

Vuokraamme hakijayrityksen tarpeiden kokoisia ja näköisiä tiloja. Tule suunnittelemaan sinun yrityksellesi sopiva ja toimiva toimitila.
Alue tarjoaa monipuolisten palveluiden ja vähittäiskaupan keskittymän kautta syntyneet asiakasvirrat ja lisäksi me tarjoamme kilpailukykyiset vuokrahinnat.

Kysy lisää ja varaa oma yksityisesittelysi.



Markus Ahonen
markus.ahonen@vuokrapori.fi
044 3060 364
ASUNTOVUOKRAUS



Iida Salo KiLAT
iida.salo@vuokrapori.fi
044 767 1020
ASUNTOVUOKRAUS



Peter Kouvo LVV, KiLAT
peter.kouvo@vuokrapori.fi
040 059 3071
TOIMITILA- JA ASUNTOVUOKRAUS / TOIMITILAMYYNTI / TIIMIESIMIES

Toimisto
info@vuokrapori.fi
02 637 6101