



## Raja – Hiltantie 4, 28600 Pori

**Asuinalue:** Ulasoori  
**Vapautuminen:** Sopimuksen mukaan.  
**Pinta-alat:** - Teollisuus-, tuotanto – ja varasto.: 280,00 m<sup>2</sup>



Vuokrattavana Ulasoorin pienteollisuusalueelta kysytyn kokoista varasto – ja työtilaa joka soveltuu ominaisuuksiltaan monipuoliseen käyttötarkoitukseen.

Tilakokonaisuus on toteutettu rakennusta muuttamalla ja kehittämällä. Tilat on muutettu varasto – / tuotanto – ja työtilaksi.

Pohjapiirroksessa näkyvät väliseinät on poistettu.

Rakennuksen päätyyn on asennettu nosto – ovi. Hallitilan yhteydessä on kattavat sosiaalitalat ja toimistokeittiö.

Verkkovirtalähteitä on runsaasti, sekä sähkövirtaa (tehoja) on saatavilla tarvittaessa 62 A.

Hallitilan lisäksi rakennuksessa on tarvittaessa toimistotiloja joita linkitetään hallitilaan seuraavan käyttäjän tarpeen mukaisesti.

Kiinteistön huolto ja hallinto on hyvin organisoitu. Lämmitysmuotona energiatehokas ilmalämpöpumppu.

Tiloissa on koneellinen ilmanvaihto.

Tässä tilassa materiaalivirran toimitus onnistuu helposti ison nosto-oven – ja asfaltoidun tontin avulla.

Vapautuminen sopimuksen mukaan.

**Kysy lisää ja varaa oma yksityisesittelysi.**



**Niko Kallioinen LVV, KiLAT**

[niko.kallioinen@vuokratapori.fi](mailto:niko.kallioinen@vuokratapori.fi)

044 306 0364

ASUNTOVUOKRAUS



**Santeri Kivinen**

[santeri.kivinen@vuokratapori.fi](mailto:santeri.kivinen@vuokratapori.fi)

044 767 1020

ASUNTOVUOKRAUS



**Peter Kouvo LVV, KiLAT**

[peter.kouvo@vuokratapori.fi](mailto:peter.kouvo@vuokratapori.fi)

040 059 3071

TOIMITILA- JA ASUNTOVUOKRAUS /  
TOIMITILAMYynti / TIIMIESIMIES



**Toimisto**

[info@vuokratapori.fi](mailto:info@vuokratapori.fi)

02 637 6101