



Rautatienpuistokatu 2, 28130 Pori

Asuinalue: Riihiketo
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan.
Pinta-alat: - Liikehuoneisto: 107,00 m²



Niko Kallioinen LVV, KiLAT

niko.kallioinen@vuokratapori.fi

044 306 0364

ASUNTOVUOKRAUS



Santeri Kivinen

santeri.kivinen@vuokratapori.fi

044 767 1020

ASUNTOVUOKRAUS

MYYTÄVÄNÄ yhtiössä Kiinteistö Oy Porin Liiketalossa (perustettu 1994) isoilla ulkoikkunoilla moneen käyttötarkoitukseen soveltuva katutason liikehuoneisto.

Viihtyisä liikehuoneisto laajoilla näyteikkunoilla, jotka tuovat yritykselle näkyvyyttä ja ulkoista viestintää. Toimitilat sopivat myös hyvin toimistopohjaiseen työhön.

Tilat muodostuvat liikehuoneiston sisäänkäynnin avotilasta + toimistokeittiö + 2 x wc + takaosan avotila + alakellarin tila.

Tiloissa on viimeksi toiminut tulisijamyynti. Liikehuoneistoon uusittiin kestävä ja tyylikäs lattiapäällyste vuonna 2022.

Huoneistossa on oma koneellinen ilmanvaihto, koska tilassa on joskus toiminut kahvila – ravintola. Lisäksi huoneistossa on ilmalämpöpumppu huoneilman viilennystä varten.

Sijainti tarjoaa hyvät mahdollisuudet monenlaiseen liiketoimintaan. Lämmitys (kaukolämpö) ja mahdollisuus taloyhtiön autopaikkaan sähköpistokkeella.

Huoneiston pinta-ala 107,00 m² – Yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen. Isännöitsijä Isännöinti Länsi-Suomi – OP Koti Oy.

Velaton myyntihinta 65.000,00 € Yhtiövastike vain 413,50 €/kk. Yhtiövastike sisältää yhtiön vesimaksun.

Lisätietoja ja kuvia tulossa.

Kysy lisää ja varaa oma yksityisesittelysi.



Peter Kouvo LVV, KiLAT

peter.kouvo@vuokratapori.fi

040 059 3071

TOIMITILA- JA ASUNTOVUOKRAUS /
TOIMITILAMYYNTI / TIIMIESIMIES



Toimisto

info@vuokratapori.fi

02 637 6101