Sammontie 29, 28400 Ulvila

Asuinalue:	Hannulan talousalue
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.
Kerros:	1/1
Pinta-alat:	- Tuotanto-, varasto -, toimisto- ja liiketila: 3 056,00 m²





Markus Ahonen
markus.ahonen@vuokrapori.fi
044 3060 364
ASUNTOVUOKRAUS



Iida Salo KiLAT
iida.salo@vuokrapori.fi
044 767 1020
ASUNTOVUOKRAUS



Peter Kouvo LVV, KiLAT
peter.kouvo@vuokrapori.fi
040 059 3071
TOIMITILA- JA ASUNTOVUOKRAUS / TOIMITILAMYYNTI / TIIMIESIMIES

Toimisto
info@vuokrapori.fi
02 637 6101

MYYTÄVÄNÄ loistavin teknisin edellytyksin ja varusteluin pienteollisuus -, varasto – ja liikekiinteistö. Tilojen kokoluokat ovat jaettavissa asiakkaan tilatarpeen mukaisesti. Tämä toimitila tarjoaa hyvät puitteet monipuoliseen toimintaan. Osa tiloista on vuokrattu.

Rakennuksessa on vapaana tuotanto -, varasto – ja toimistotilaa, joissa maantason lastausmahdollisuus, sekä yhdistetyt toimistotilat.
Tilat ovat tarvittaessa muunneltavissa / jaettavissa käyttäjien toiveiden mukaisesti.
Tuotanto-/korjaamo-/logistiikkatila yhdistettynä toimistotilaan mahdollistaa monenlaisen liiketoiminnan harjoittamisen.
Tuotantotilassa on tehokas teollisuussähköliittymä, sekä koneellinen ilmanvaihto.

Ominaisuuksia:
Erinomainen sijainti 2 – tien liittymien kupeessa. Lämpöenergia on toteutettu lämminilmakehittimillä (kaukolämpö) ja tukilämmityksenä ilmalämpöpumppu tekniikka. Erinomainen yleisvalaistus. Nykyaikaiset tietoliikenneyhteydet (valokuitu) ja -valmiudet. Iso tontti 2,36 ha., jossa runsaasti pysäköintipaikkoja. Tontilla on lisäksi erillinen aidattu alue.
Kiinteistöä on ylläpidetty huoltokorjauksilla ja PTS:n mukaisilla toimenpiteillä. Ilmanvaihtokoneet 3 kpl on uusittu vuonna 2024 ilmanvaihtoremontin yhteydessä.

Vapaakorkeus noin 3,70 m ja korkeimmassa määräosassa noin 6,00 m.
Teollisuustason sähkövalmius: Käyttösähkön osalta kohteessa on järeä teollisuusliittymä. Tämä riittävän kapasiteetin ja vakaan virransyötön raskaalle kalustolle, koneistukselle, kompressoreille tai laajoille sähköautojen latausjärjestelmille – ilman kalliita muutostöitä. Kaksi sähkötoimista nosto-ovea kooltaan korkeus 3,00 m ja leveys 4,00 m. Nosto – ovia on mahdollista lisätä.

KIINTEISTÖ: Sammontie 29, 28400 Ulvila.
Rakennus puu – ja teräsrunkoinen ja ulkovaippa peltikasetilla, sekä yläpohja liimapuupalkeilla. Oma tontti (itsenäinen kiinteistö) 886-401-1-295. Maapohjan pinta-ala on 2,36 ha. Maapohja on asfaltoitu.
Valmistusvuosi 1972. Kerrokset 1 / 1.
Kiinteistö 886-401-1-295 Ulvilan kaupungin Hannulan talousalue -, liike –, kevytteollisuus – ja toimistorakennusten korttelialue.
Kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen huoneisto pinta – ala on yhteensä noin 3056 m2.
Tilatyyppi: Operatiivinen työtila/tuotanto, varasto, liikehuoneisto ja toimisto
Pinta-alaa ei ole mitattu SFS 5139 standardin mukaisesti.

Velaton myyntihinta on 450.000,00 €.

Lisätietoja ja valokuvia tulossa lisää.

Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Kysy lisää ja varaa oma yksityisesittelysi.