Sammontie 29, 28400 Ulvila

Asuinalue:	Hannulan talousalue
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.
Kerros:	1/1
Pinta-alat:	- Tuotanto & varasto & toimisto & operatiivinen työtil: 500,00–1 970,00 m²





Markus Ahonen
markus.ahonen@vuokrapori.fi
044 3060 364
ASUNTOVUOKRAUS



Iida Salo KiLAT
iida.salo@vuokrapori.fi
044 767 1020
ASUNTOVUOKRAUS



Peter Kouvo LVV, KiLAT
peter.kouvo@vuokrapori.fi
040 059 3071
TOIMITILA- JA ASUNTOVUOKRAUS / TOIMITILAMYYNTI / TIIMIESIMIES

Toimisto
info@vuokrapori.fi
02 637 6101

Vuokrattavana loistavin teknisin edellytyksin ja varusteluin tuotanto & varastotila yhdistettynä toimistotilaan, tilojen kokoluokat ovat jaettavissa asiakkaan tilatarpeen mukaisesti. Tämä toimitila tarjoaa hyvät puitteet monipuoliseen toimintaan.

Kiinteistöstä on mahdollista saada nyt tuotanto- ja varastotilaa, joissa maantason lastausmahdollisuus, sekä toimistotilat saman katon alta.
Tilat ovat tarvittaessa kiinteistöyhtiön toimesta muunneltavissa / jaettavissa käyttäjien toiveiden mukaisesti.
Tuotanto-/korjaamo-/logistiikkatila yhdistettynä toimistotilaan mahdollistaa monenlaisen liiketoiminnan harjoittamisen.
Tuotantotilassa on tehokas teollisuussähköliittymä, sekä koneellinen ilmanvaihto.

Ominaisuuksia:
Erinomainen sijainti 2 – tien liittymien kupeessa. Lämmitys sisältyy vuokraan. Lämpöenergia on toteutettu lämminilmakehittimillä (kaukolämpö) ja tukilämmityksenä ilmalämpöpumppu tekniikka. Erinomainen yleisvalaistus. Nykyaikaiset tietoliikenneyhteydet (valokuitu) ja -valmiudet. Iso tontti 2,36 ha., jossa runsaasti pysäköintipaikkoja. Tontilla on lisäksi erillinen aidattu alue.
Kiinteistöä on ylläpidetty huoltokorjauksilla ja PTS:n mukaisilla toimenpiteillä. Ilmanvaihtokoneet 3 kpl on uusittu vuonna 2024 ilmanvaihtoremontin yhteydessä.

Vapaakorkeus noin 3,70 m ja korkeimmassa määräosassa noin 6,00 m.
Teollisuustason sähkövalmius: Käyttösähkön osalta kohteessa on järeä teollisuusliittymä. Tämä riittävän kapasiteetin ja vakaan virransyötön raskaalle kalustolle, koneistukselle, kompressoreille tai laajoille sähköautojen latausjärjestelmille – ilman kalliita muutostöitä. Kaksi sähkötoimista nosto-ovea kooltaan korkeus 3,00 m ja leveys 4,00 m. Nosto – ovia on mahdollista lisätä.

Lisätietoja ja valokuvia tulossa lisää.

Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Kysy lisää ja varaa oma yksityisesittelysi.