Suokalliontie 9, 01740 Vantaa

Asuinalue:	Aviapolis
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.
Kerros:	1/2
Pinta-alat:	- Varasto – tai operatiivinen työtila: 726,50 m² - Toimisto 2 krs.: 235,00–356,00 m²





Markus Ahonen
markus.ahonen@vuokrapori.fi
044 3060 364
ASUNTOVUOKRAUS



Iida Salo KiLAT
iida.salo@vuokrapori.fi
044 767 1020
ASUNTOVUOKRAUS



Peter Kouvo LVV, KiLAT
peter.kouvo@vuokrapori.fi
040 059 3071
TOIMITILA- JA ASUNTOVUOKRAUS / TOIMITILAMYYNTI / TIIMIESIMIES

Toimisto
info@vuokrapori.fi
02 637 6101

Vuokrattavana Vantaalla Suokalliontie 9 toimitila joka soveltuu erinomaisesti monipuoliseen liiketoimintaan. Tämä kiinteistö luo tehokkaasti mahdollisuuden operatiiviseen työtilaan eri toimialoille –, varastointiin – ja yhdistettyyn toimistotilaan.

Sijainti: Aviapolis, Vantaa

- **Varastotila:** Vuokrattavana 726,5 m² tilaa, jossa on yksi lastaustasku ja toisen lastaustaskun varaus.
- **Toimistotila:** Vuokrattavana 235-356 m² tilaa kiinteistön toisessa kerroksessa. Tilassa on jäähdytys.
- **Sijainnin edut:** Erinomaiset liikenneyhteydet Kehä III:n, Tuusulanväylän ja Hämeenlinnanväylän läheisyyden ansiosta. Lähellä lentokenttää, hyvät yhteydet Vuosaaren satamaan ja sujuva tavarankuljetus pääkaupunkiseudulle.
- **Saatavuus:** Tilat ovat tällä hetkellä vapaita.

Varastotilan tiedot

Varastotila on kooltaan 726,5 m² ja sen tekniset ominaisuudet ovat seuraavat:

- **Lastaustaskut:** Yksi valmis lastaustasku ja mahdollisuus rakentaa toinen.
- **Lattiakantavuus:** Kestää 4000 kg/m², mikä soveltuu raskaammallekin kalustolle.
- **Vapaa korkeus:** Noin 9 metriä, mikä mahdollistaa tehokkaan tilankäytön korkeussuunnassa.

Kiinteistön palvelut

- **Lounasravintola:** Rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa on lounasravintola, mikä on kätevä palvelu henkilökunnalle.
- **Digitaalinen infonäyttö:** Kiinteistössä on digitaalinen infonäyttö, joka helpottaa vuokralaisten ja heidän asiakkaidensa opastamista.

Muuta: Rakennusvuosi 2016. Pinta-ala 8.437,00 m2.
Kerroksi 2. Tilat 2.410,00 m2. Ilmastointi: Koneellinen tulo – / poistoilmanvaihto, jäähdytys toimistotiloissa.

Kysy lisää ja varaa oma yksityisesittelysi.