Hatanpään valtatie 36, 33100 Tampere

Asuinalue:	Hatanpää
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.
Kerros:	5/6 (Hissi maan tasalta)
Pinta-alat:	- Toimisto (5 krs): 275,00 m² - Toimisto (5 krs): 343,00 m² - Toimisto (5 krs): 473,00 m² - Toimisto (5 krs): 955,00 m² - Toimisto (6 krs): 430,00 m²





Markus Ahonen
markus.ahonen@vuokrapori.fi
044 3060 364
ASUNTOVUOKRAUS



Iida Salo KiLAT
iida.salo@vuokrapori.fi
044 767 1020
ASUNTOVUOKRAUS



Peter Kouvo LVV, KiLAT
peter.kouvo@vuokrapori.fi
040 059 3071
TOIMITILA- JA ASUNTOVUOKRAUS / TOIMITILAMYYNTI / TIIMIESIMIES

Toimisto
info@vuokrapori.fi
02 637 6101

Vuokrattavana modernia avo – / kombitoimistotilaa 36Hatanpää laajasti peruskorjatusta Business Park – kiinteistöstä. Pyhäjärvelle avautuvat näkymät tekevät tiloista erityisen houkuttelevat.

YLEISTÄ:

Tervetuloa löytämään tilat liiketoiminnallesi 36Hatanpäästä, Tampereelta! Tarjolla upeita näkymiä vain kilometrin päässä keskustasta.
Rakennus on tyylikäs ja hyväkuntoinen, jossa ei tarvitse pelätä isoja peruskorjauksia. Kerrosten isoista ikkunoista avautuu poikkeuksellisen upeat näkymät Tampereen kaupunkiin sekä Pyhäjärvelle. Maisemat ovat yhdistelmä rauhoittavaa luontoa, järvinäkymiä ja kaupungin kerroksellista siluettia. Ylimmistä kerroksista löytyy upeita tiloja, joista on mahdollisuus rakentaa asiakkaan tarpeita vastaavat tilat. Kiinteistölle on myönnetty **LEED Gold -sertifikaatti**.

Hatanpää tarjoaa loistavat liikenneyhteydet, välttäen ydinkeskustan ruuhkat. Sijainti on kätevä jokaisella liikennevälineellä liikkuvalle. Bussiliikenne kulkee talon edestä ja autolla saavutettavuus on erinomainen, parkkipaikkoja löytyy reilusti. Ratikan liikennöinti alkaa arviolta vuonna 2028, joten tulevaisuudessa sijainti sen kun vain paranee! Toimistopäivän yhteydessä voit myös nauttia lähiluonnosta – joko toimiston ikkunasta maisemia ihaillen tai vaikkapa kävelylenkillä maastossa.

Vapaana olevat kohteet:

Valoisissa tilassa on erittäin toimiva pohja ja suuret ikkunat kolmeen suuntaan. Tiloihin kuuluu laskennallinen m² jyvitys yhteiskäyttötiloista.

36Hatanpää on laajasti peruskorjattu Business Park -kiinteistö. Energiatehokkuus, hyvä sisäilma ja korkeatasoiset tilat olivat v. 2021 valmistuneen saneerauksen avaintekijät. Kohteella on LEED Gold -ympäristösertifikaatti. 36Hatanpään palveluihin lukeutuu mm. aulapalvelu, yhteiskäyttöiset neuvottelu- ja saunatilat, lounasravintola ja kuntosali sekä noin 400 pysäköintipaikkaa pysäköintihallissa ja pihalla, ml. asiakaspysäköinti. Vuokrattavia tiloja löytyy rakennusten ylimmistä kerroksista 5–6, poikkeuksellisen hienoin näkymin. Tilakoot alkaen n. 250 m²–2600 m². Tilakoosta riippuen tilalla on joko omat wc tilat tai yhteiskäyttöiset kerroksen muiden käyttäjien kanssa.

Tilan ominaisuudet: Ilmastointi, Avo- / kombitoimisto

Toimitilan tiedot

Kauppatapa	Vuokrataan
Käyntiosoite	Hatanpään valtatie 36, Hatanpää, 33100 TAMPERE
Tilatyyppi	Toimisto
Pinta-ala	275 m², 343 m3, 473 m2, 955 m2
Kerros	5.
Vapautuminen	Heti vapaa

Kiinteistön palvelut

Auditorio

Henkilöstöravintola

Catering

Vuokrattavia neuvottelutiloja

Kuntosali

Aulapalvelu

PYSÄKÖINTI

Asiakaspysäköintiin ja vuokralaisten sopimuspysäköintiin löytyy runsaasti paikkoja, ja pyörille on varattu omat pysäköintialueetm Myös sähköautojen lataaminen on mahdollista pysäköintihalleissa

Toimitilan tiedot

Kauppatapa	Vuokrataan
Käyntiosoite	Hatanpään valtatie 36, Hatanpää, 33100 TAMPERE
Tilatyyppi	Toimisto
Pinta-ala	430 m2
Kerros	6.
Vapautuminen	Heti vapaa

Kiinteistön palvelut

Auditorio

Henkilöstöravintola

Catering

Vuokrattavia neuvottelutiloja

Kuntosali

Aulapalvelu

PYSÄKÖINTI

Asiakaspysäköintiin ja vuokralaisten sopimuspysäköintiin löytyy runsaasti paikkoja, ja pyörille on varattu omat pysäköintialueetm Myös sähköautojen lataaminen on mahdollista pysäköintihalleissa

Kysy lisää ja varaa oma yksityisesittelysi.