Tasavallankatu 5, 28100 Pori

Asuinalue:	Keskusta/Riihiketo
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.
Kerros:	1/1
Pinta-alat:	- Liike-/toimistotila: 100,00 m²





Markus Ahonen
markus.ahonen@vuokrapori.fi
044 3060 364
ASUNTOVUOKRAUS



Iida Salo KiLAT
iida.salo@vuokrapori.fi
044 767 1020
ASUNTOVUOKRAUS



Peter Kouvo LVV, KiLAT
peter.kouvo@vuokrapori.fi
040 059 3071
TOIMITILA- JA ASUNTOVUOKRAUS / TOIMITILAMYYNTI / TIIMIESIMIES

Toimisto
info@vuokrapori.fi
02 637 6101

VUOKRATTAVANA VALOISA JA KYSYTYN KOKOINEN LIIKE-/TOIMISTOTILA KAUPALLISELLA SIJAINNILLA.

Vuokrattavana valoisa ja moderni liikehuoneisto kiinteistön päädystä keskeisellä ja kaupallisella paikalla, aivan Porin Matkakeskuksen ja juna-aseman välittömässä läheisyydessä.
Tämä suositun kokoluokan toimitila tarjoaa erinomaiset ja joustavat puitteet monipuoliseen liiketoimintaan. Tila soveltuu mm. täydellisesti kaupalliseen hybridimyymäläkäyttöön, asiakaspalvelutilaksi sekä edustavaksi toimistoksi.

Tilan keskeiset ominaisuudet ja varustelu

- **Erinomainen sijainti ja näkyvyys:** Sijainti matkakeskuksen vieressä takaa erinomaisen saavutettavuuden. Suuret näyteikkunat tarjoavat loistavan mahdollisuuden tehokkaaseen ikkunamarkkinointiin ja ulkoiseen viestintään.
- **Pysäköinti ja autotalli:** Kiinteistön tontilla on neljä autopaikkaa henkilökunnan ja asiakkaiden käyttöön. Lisäksi taloyhtiöstä on mahdollista vuokrata erillinen autotalli.
- **Sisäilma ja viilennys:** Miellyttävän työskentelylämpötilan takaa ilmalämpöpumpulla toteutettu sisäilman viilennys.
- **Kiinteistön kunto:** Kiinteistöä on ylläpidetty säännöllisillä huoltokorjauksilla ja PTS:n (pitkän aikavälin kunnossapitosuunnitelman) mukaisilla toimenpiteillä.

Pohjaratkaisu ja räätälöitävyys

Tilat pohjautuvat käyttäjälähtöisyyteen ja muuntojoustavuuteen. Tilaa voidaan muokata ja räätälöidä tarvittaessa vuokralaisen toiminnan ja tarpeiden mukaan.
Sisäänkäyntejä on yhteensä kolme.

Nykyinen pohjaratkaisu sisältää:

- Avaran avotilan
- 2 erillistä työhuonetta
- Taukotilan / toimistokeittiön
- WC-tilat ja siivouskomeron

Vapautuu sopimuksen mukaan.

Kysy lisää ja varaa oma yksityisesittelysi.