Tenkaalintie 74, 29570 Pori

Asuinalue:	Söörmarkku
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.
Kerros:	1/1
Pinta-alat:	- Lämpöeristetty hallirakennus sis. toimisto – ja sosiaalitilat ja siltanosturi.: 800,00 m² - Lämpöeristetty hallirakennus sis. toimisto – ja sosiaalitilat ja siltanosturi: 340,00 m² - Kylmä katos: 160,00 m²





Markus Ahonen
markus.ahonen@vuokrapori.fi
044 3060 364
ASUNTOVUOKRAUS



Iida Salo KiLAT
iida.salo@vuokrapori.fi
044 767 1020
ASUNTOVUOKRAUS



Peter Kouvo LVV, KiLAT
peter.kouvo@vuokrapori.fi
040 059 3071
TOIMITILA- JA ASUNTOVUOKRAUS / TOIMITILAMYYNTI / TIIMIESIMIES

Toimisto
info@vuokrapori.fi
02 637 6101

Vuokrattavana loistavin teknisin edellytyksin ja varusteluin pienteollisuushalli – ja yhdistetty toimisto-/taukotila kasitien varrella. Tämä kiinteistö tarjoaa mahdollisuuden monipuoliseen toimintaan. Lisäksi tontilla on myös erillinen toimistorakennus, joka voidaan sisällyttää vuokrasopimukseen.

Tontilla sijaitsee kolme hallia, jotka voidaan vuokrata yhtenä kokonaisuutena tai erikseen asiakkaan tarpeen mukaisesti.

Tilan ominaisuuksia ja varustelua:

- **Joustavuus:** Halliin on rakennettu tauko – ja toimistotila.
- **Saniteettitilat:** Wc, lisäksi suihku.
- **Vapaa korkeus:** Noin 5,00 metriä, mikä soveltuu hyvin erilaisille toiminnoille ja korkealle varastoinnille.
- **Nosto-oven mitat:** Korkeus 5,50 m x leveys 5,50 m, mikä mahdollistaa suurempienkin ajoneuvojen ja tavaroiden kuljetuksen.
- **Erillinen käyntiovi:** Lisää käytännöllisyyttä ja kulkemisen helppoutta.
- **Kustannustehokas lämmitys:** Toteutettu tehokkaalla ilmalämpöpumpulla ja lisäksi lämpöpuhallustekniikaalla.
- **Vesiliittymä:** Valmiina mm. painepesuria varten.
- **Koneellinen poistoilmajärjestelmä:** Varmistaa hyvän sisäilman.
- **Voimavirta sähköpistokkeet:** Runsaasti verkkovirtaa. Mahdollisuus nostaa sähköliittymän tehoa tarvittaessa.
- **Iso asfaltoitu tontti:** Tarjoaa tilaa pysäköinnille ja logistiikalle.
- **Toimisto:** Hallin perälle on rakennettu tauko – ja toimistotila.
- **Hyvä logistinen sijainti:** Aivan kantatien varrella, mikä takaa sujuvat kuljetusyhteydet.
- **Nostimet:** Halleissa on siltanosturit valmiina.

  Vapautuminen sopimuksen mukaan.

Kysy lisää ja varaa oma yksityisesittelysi!