



## Uusikoivistontie 42, 28130 Pori

**Asuinalue:** Riihiketo  
**Vapautuminen:** Sopimuksen mukaan.  
**Kerros:** 1/2  
**Pinta-alat:** - Liikehuoneisto 2 krs.: 241,00 m<sup>2</sup>

**Isännöinti:**  
Realia Isännöinti, Pori



**Vuokrattavana siisti remontoitu moneen käyttötarkoitukseen soveltuva katutason liikehuoneisto kahdessa kerroksessa keskeisellä sijainnilla.**

Liikehuoneisto on remontoitu nykyaikaisilla ratkaisulla ja ensimmäisen kerroksen tiloihin on rakennettu yksi iso työhuone sekä neuvottelu ja/tai taukokuone.

Alakerta on myös ollut käytössä ja sitä on remontoitu vastaamaan nykyajan tarpeita. Huoneistossa on iso takaovi erikseen mahdollista tavaran toimitusta varten tai henkilökunnan tarpeiden käyttöön.

Liikehuoneisto soveltuu hyvin muun muassa toimistopohjaiseen toimialaan. Huoneistossa on kaksi erillistä sisäänkäyntiä, joten huoneisto on mahdollista jakaa kahteen pienempään liiketilaan.

Liikehuoneisto on yhdistetty kahdesta tilasta (kaksi erillistä sisäänkäyntiä), joten huoneisto on jaettavissa kahteen pienempään liikehuoneistoon.

Katutason pinta – ala on noin 161 m<sup>2</sup> – ja alakerran 80 m<sup>2</sup>.

Vapautuu sopimuksen mukaan.

**Kysy lisätietoja ja tervetuloa yksityisesittelyyn.**



**Niko Kallioinen LVV, KiLAT**

[niko.kallioinen@vuokrapori.fi](mailto:niko.kallioinen@vuokrapori.fi)

044 306 0364

ASUNTOVUOKRAUS



**Santeri Kivinen**

[santeri.kivinen@vuokrapori.fi](mailto:santeri.kivinen@vuokrapori.fi)

044 767 1020

ASUNTOVUOKRAUS



**Peter Kouvo LVV, KiLAT**

[peter.kouvo@vuokrapori.fi](mailto:peter.kouvo@vuokrapori.fi)

040 059 3071

TOIMITILA- JA ASUNTOVUOKRAUS /  
TOIMITILAMYynti / TIIMIESIMIES



**Toimisto**

[info@vuokrapori.fi](mailto:info@vuokrapori.fi)

02 637 6101