Kokkokalliontie 12, 65300 Vaasa

Asuinalue:	Klemettilä
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.
Kerros:	1/2
Pinta-alat:	- 1 krs. Liikunta -, tuotanto – , pienteollisuus – ja logistiikkahalli: 1 545,50 m² - 2. krs. Avotila, sosiaalitilat, varasto, sauna: 154,50 m²





Markus Ahonen
markus.ahonen@vuokrapori.fi
044 3060 364
ASUNTOVUOKRAUS



Iida Salo KiLAT
iida.salo@vuokrapori.fi
044 767 1020
ASUNTOVUOKRAUS



Peter Kouvo LVV, KiLAT
peter.kouvo@vuokrapori.fi
040 059 3071
TOIMITILA- JA ASUNTOVUOKRAUS / TOIMITILAMYYNTI / TIIMIESIMIES

Toimisto
info@vuokrapori.fi
02 637 6101

Vuokrattavana vuonna 2021 valmistunut uudisrakennus teknisesti ja käyttömahdollisuuksiltaan suuren potentiaalin omaava liikunta -, tuotanto – , pienteollisuus – ja logistiikkahalli.

Kustannustehokkuus, nykyajan mitta – ja laatustandardit, tilojen muunneltavuus ja jakaminen erilaisten liiketoimintojen tarpeisiin on tämän kiinteistön kulmakiviä.
Logistiikka- ja tuotantotiloissa alkaa näkyä myös EU – taksonomian ennakointi. – Tämän kiinteistön rakennusratkaisut, energiatehokkuus, joustavuus, tilojen muunneltavuus ja sijainti on toteutettu kestävän kehityksen näkökulmasta. Todella monikäyttöiset toimitilat tarjoavat laajat mahdollisuudet monenlaisen liiketoiminnan harjoittamisen. Suuret tilat tarjoavat hyvät puitteet isompienkin yrityksien vaatimuksiin sopiviksi. Kiinteistön huolto ja hallinto on hyvin organisoitu.
Tällä hetkellä halli on Padel – liikunta – alan käytössä.

Ominaisuuksia:

- Kaukolämpö puhallustekniikalla.
- Kaukoviilennys
- Vapaa korkeus 8,00 m.
- Iso asfaltoitu tontti.
- Tontin laajennusmahdollisuus.
- Kattavat sosiaalitilat saunaosastoineen.
- Useita wc – tiloja.
- Valmiina toimistotiloja.
- Rakennusteknisesti isojen nosto-ovien asennus joustavasti toteutettavissa.

Tilat vapautuvat sopimuksen mukaan.

Kysy lisää ja varaa oma yksityisesittelysi.