Yrjönkatu 20, 28100 Pori

Asuinalue:	Keskusta
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan.
Kerros:	-1/3 (Hissi maan tasalta)
Pinta-alat:	- Liikehuoneisto-/toimisto-/varasto: 694,00 m²





Markus Ahonen
markus.ahonen@vuokrapori.fi
044 3060 364
ASUNTOVUOKRAUS



Iida Salo KiLAT
iida.salo@vuokrapori.fi
044 767 1020
ASUNTOVUOKRAUS



Peter Kouvo LVV, KiLAT
peter.kouvo@vuokrapori.fi
040 059 3071
TOIMITILA- JA ASUNTOVUOKRAUS / TOIMITILAMYYNTI / TIIMIESIMIES

Toimisto
info@vuokrapori.fi
02 637 6101

Vuokrattavana avara yhtenäinen liikehuoneisto kaupungin ydinkeskustasta kävelykadulta vuonna 2017 peruskorjatusta liikerakennuksesta.

Joustava pohjaratkaisu: Liiketila koostuu neljästä osakkeen kokonaisuudesta, mikä tarjoaa joustavuutta tilankäytössä.
Laaja yhtenäinen tila: Mahdollisuus saada jopa 655 m2 yhtenäinen tila purkamalla kevyitä väliseiniä. Tämä on erinomainen ominaisuus yrityksille, jotka tarvitsevat avaraa tilaa esimerkiksi myymäläkäyttöön, showroomiin tai avotoimistoon. Suuri yhtenäinen tila sopii lähes kaiken tyyppiselle liiketoiminnalle, kuten vähittäismyynnille, toimistolle, ravintolalle tai näiden yhdistelmille.
Tilakokonaisuuden yhteydessä on toimistokeittiö-/taukotila.
Huoneisto koostuu:
LH 011= 438,50 m2
LH 026= 39 m2
LH 013= 145 m2
LH 014= 71,50 m2
Yhteensä 694 m2
Jos yritys tarvitsee avotilasta (438,50 m2) erillistä varastotilaa väliseinät voi jättää paikalleen ja pitää varastotilat (145m2 ja 71,50m2), jotka tarjoavat kätevän ratkaisun varastointitarpeisiin.
Vuonna 2017 valmistunut mittava peruskorjaus takaa, että tilat ovat moderneja ja hyvässä kunnossa. Uusittu julkisivu, valaistus, ilmanvaihto, katto, sisäpiha ja ikkunat parantavat tilan viihtyisyyttä ja edustavuutta. Peruskorjauksen yhteydessä parannettu energiatehokkuus (eristeet, tiivistykset,

energiatehokkaammat koneet) alentavat käyttökustannuksia.

Liiketilaa ympäröivään huoltokäytävään on kolme sisäänkäyntiä, joka mahdollistavat asiakkaiden sisääntulon henkilöhissillä portaiden lisäksi. Logistiikkaa varten käytössä on 3000 kg tavarahissi, joka mahdollistaa tehokkaan tavaravirran lavoilla tai rullakoilla. Jätteiden kierrätyspiste on huoltokäytävällä. Sisäpihalla on autopaikka sekä lastauspaikka ovat tavarahissin edessä.

Kysy lisää ja varaa oma yksityisesittelysi.