



## Yrjönkatu 9, 28100 Pori

**Asuinalue:** Keskusta  
**Vapautuminen:** Sopimuksen mukaan.  
**Kerros:** 5/6 (Hissi maan tasalta)  
**Pinta-alat:** - Toimisto: 203,00 m<sup>2</sup>



**Vuokrattavana keskustan liikerakennuksesta täysin remontoitu nykyiset laatustandardit täyttävä toimistotila.**

Monikäyttöistä ja nykyaikaista toimitilaa. Tilat soveltuvat erityisesti toimistopohjaisten liiketoimien tarpeisiin. Tilaratkaisut on toteutettu modernisti lasiseinillä, jotka lisäävät avaran tilan tuntua, sekä päästävät luonnonvaloa parhaiten liikehuoneiston isoista ulkoikkunoista  
Tilat koostuvat: Aulasta, avotoimisto, 2 x wc, avokeittiö, kolme työhuonetta ja neuvotteluhuone. Erinomainen sijainti. Lämmitys ja viilennys sisältyvät vuokraan.  
Erinomainen yleisvalaistus. Nykyaikaiset tietoliikenneyhteydet (valokuitu) ja -valmiudet. Huonekohtainen lämpötilan säätö.  
Lattipäällysteet tekstiilimatto ja vinyyli.

Kiinteistön huolto ja hallinto on hyvin organisoitu noudattaen PTS:n mukaista ohjelmaa. Mahdollisuus autopaikoitukseen talon pysäköintitiloista.

Vapautuminen sopimuksen mukaan.

**Kysy lisää ja varaa oma yksityisesittelysi.**



**Markus Ahonen**

markus.ahonen@vuokrapori.fi  
044 3060 364  
ASUNTOVUOKRAUS



**Iida Salo KiLAT**

iida.salo@vuokrapori.fi  
044 767 1020  
ASUNTOVUOKRAUS



**Peter Kouvo LVV, KiLAT**

peter.kouvo@vuokrapori.fi  
040 059 3071  
TOIMITILA- JA ASUNTOVUOKRAUS /  
TOIMITILAMYNTI / TIIMIESIMIES



**Toimisto**

info@vuokrapori.fi  
02 637 6101